



## هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه دنیای واقعی

امتیاز پروژه : امتیازی ثبت نشده

استانبول/بخش اروپایی/merter

مناسب دریافت شهروندی  
مناسب دریافت اقامت

کاربری تجاری-اداری  
پروژه های تمام شده و دست دوم

آماده تحويل

## توضیحات پروژه

مرتر در کنار (Bahçelievler- Zeytinburnu-Esenler -Bağcılar) از جمله مناطق مهمی که دارای زیرساخت بسیار قوی در بخش حمل و نقل عمومی مانند ( مترو \_ متروبولس - تراموا ) اضافه شده است که از طریق آن ها به تمام نقاط شهر می توان سفر کرد.

منطقه مرتر یک منطقه تجاری است که بیش از ۳۰۰۰ شرکت محلی و بین المللی در بخش ارز و پوشاک که سرمایه سالانه آن بیش از ۵ میلیارد دلار در سال است در آن فعالیت میکنند .

پروژه دنیای واقعی با طراحی خاص و منحصر به فرد و با بالکن های سرتاسری یک پروژه مسکونی ، تجاری است که در منطقه مرتر استانبول واقع شده است .

این منطقه قطب اصلی پوشاک و صادرات عمده در زمینه لباس از شهر استانبول به سراسر جهان می باشد که از هر نظر برای سرمایه گذاری و زندگی مناسب است.

**ویژگی واحد ها :** بالکن های سرتاسری و بزرگ ، سیستم گرمایش مرکزی ، آشپزخانه فرنیس با برند آلمانی

۱ کیلومتر تا ایستگاه تراموا

۱ کیلومتر تا نزدیک ترین بیمارستان دولتی

۲ کیلومتر تا نزدیک ترین ایستگاه مترو

۲.۵ کیلومتر تا اتوبان اصلی E\_5

۵ کیلومتر تا ساحل دریای مarmara

۹ کیلومتر تا مرکز خرید

۱۴ کیلومتر تا تنگه بسفر

۳۸ کیلومتر تا فرودگاه جدید استانبول

ویژگی های پروژه : مساحت زیر بنای پروژه ۸۸.۹۰۰ متر مربع است شامل سه بلوک ۹ طبقه و با مجموع ۲۴۸ واحد آپارتمان مسکونی متنشکل از واحد های یک خواب ، دو خواب ، سه خواب مساحت واحد ها ۱۸۲- ۶۶ متر مربع ۱۵۵ مغازه تجاری فعال در سه طبقه

امکانات پروژه

☑ لابی من 24 ساعته

☑ باشگاه بدنسازی

☑ نگهبانی ۲۴ ساعته

☑ زمین بازی کودکان

☑ مرکز خرید اختصاصی

پروژه

لیست قیمت و مترائ

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
1+1	237,000\$	63 متر مربع (متر مربع)
2+1	386,000\$	99 متر مربع (متر مربع)

مساحت (متر مربع)	شروع قیمت	تعداد اتاق
180 متر مربع (متر مربع)	707,000\$	3+1
78 متر مربع (متر مربع)	556,000\$	مغازه





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR





# 2+1

---

Gross Area:	97.03 m <sup>2</sup>
Net Area:	70.61 m <sup>2</sup>
Living Room + Kitchen:	23.05 m <sup>2</sup>
Master Bedroom:	14.99 m <sup>2</sup>
Bedroom:	10.26 m <sup>2</sup>
Bathroom:	4.77 m <sup>2</sup>
Entrance:	6.50 m <sup>2</sup>
Balcony:	11.04 m <sup>2</sup>



## 2+1

Gross Area:	99.58 m <sup>2</sup>
Net Area:	72.55 m <sup>2</sup>
Living Room + Kitchen:	24.80 m <sup>2</sup>
Master Bedroom:	14.98 m <sup>2</sup>
Bedroom:	10.25 m <sup>2</sup>
Bathroom:	4.15 m <sup>2</sup>
Entrance:	7.33 m <sup>2</sup>
Balcony:	11.04 m <sup>2</sup>



## 2+1

Gross Area:	125.19 m <sup>2</sup>
Net Area:	95.34 m <sup>2</sup>
Living Room + Kitchen:	30.39 m <sup>2</sup>
Master Bedroom:	14.08 m <sup>2</sup>
Bedroom:	9.92 m <sup>2</sup>
Bathroom:	4.53 m <sup>2</sup>
Entrance:	11.40 m <sup>2</sup>
Balcony:	25.02 m <sup>2</sup>



## ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.  
Hürriyet blv.  
Skyport residence.  
No:1/C3 Beylikdüzü  
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :  
**ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM**

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**