



هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه خانه ارزشمند

امتیاز پروژه : امتیازی ثبت نشده

استانبول/بخش اروپایی/ Bakırköy

مناسب دریافت شهروندی
مناسب دریافت اقامت
مناسب سرمایه گذاری

کاربری مسکونی - تجاری
پروژه های اقساط

در حال ساخت
اقساط

توضیحات پروژه

این پروژه در منطقه باکرکوی استانبول واقع شده است.

منطقه ای با مرکزیت و دسترسی سریع و آسان به شاهراه E5، مترو، متروبوس، مرکز خرید، بیمارستان، مدرسه و دانشگاه نه تنها مورد استقبال خارجیان مقیم استانبول است بلکه مورد توجه ترکیه ای ها نیز می باشد.

طراحی این پروژه کم واحد به گونه ای است که مناسب برای خانواده ها است و به ساکنان خود فضایی را ارائه می دهد که در آن تجمّل و آرامش را همزمان در یکی از محبوب ترین مناطق استانبول تجربه کنند.

این پروژه به دلیل قرار گرفتن در محدوده نوسازی شهری معاف از هزینه سند بوده و تنها شامل یک درصد مالیات (KDV) میباشد.

زمان تحویل پروژه پایان سال ۲۰۲۳ میلادی است. تا زمان تحویل پروژه، فروش به صورت اقساطی ادامه خواهد داشت. این پروژه دارای ۴ بلوک، ۷۲ آپارتمان یک، دو و چهار خواب و 4 مغازه است.

حمل و نقل:

شاهراه (۱۰) _ E_5 متر (پروژه ما در کنار مسیر E5 واقع شده است).
شاهراه (۳) _ Basin Express) کیلومتر
تونل اوراسیا _ ۱۰ کیلومتر
پل بوغاز _ ۲۰ کیلومتر
ایستگاه متروبوس (Bahçelievler) و ۵۰۰ _ (İncirli) متر
ایستگاه مترو (۲) _ Bakırköy-Ataköy) کیلومتر
فرودگاه استانبول _ ۳۳ کیلومتر
میدان باکرکوی _ ۵.۱ کیلومتر

پارک و ساحل:

فرودگاه آتاتورک _ ۵ کیلومتر (به عنوان پارک ملی در سال ۲۰۲۳ افتتاح می شود. پنجمین پارک بزرگ شهری جهان).
ساحل باکرکوی _ ۳ کیلومتر

مرکز خرید:

(۴۵۰) _ Metro Port) متر
(۶۰۰) _ Capacity) متر
(۱.۵) _ Marmara Forum) کیلومتر
(۲) _ Atrium) کیلومتر

بیمارستان:

بیمارستان دکتر سعدی کنوک باکرکوی _ ۲۵۰ متر
بیمارستان مدیکال پارک باهچلی اولر _ ۶۰۰ متر
مرکز بهداشت و بیماری های اطفال استانبول _ ۱۶۰ متر
بیمارستان بیماری های اعصاب و روان باکرکوی _ ۱ کیلومتر

مدرسه:

دبیرستان آتاتولی باهچه لی اولر _ ۳۰۰ متر
دبیرستان آتاتولی کالج اوغورخان _ ۴۰۰ متر
کالج اقیانوس باهچه لی اولر _ ۱ کیلومتر

دانشگاه :

دانشگاه فرهنگ _ ۱۰ متر
دانشگاه آلتینباش _ ۵.۱ کیلومتر
دانشگاه بیرونی _ ۵.۴ کیلومتر
دانشگاه ینی یوزیل _ ۴ کیلومتر
دانشگاه مرمره _ ۲.۴ کیلومتر

لیست قیمت و متراژ

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
1+1	اتمام	- (متر مربع)
2+1	338,000\$	85 مترمربع (متر مربع)
Dublex 3+1	اتمام	- (متر مربع)
Dublex 4+1	1,120,000\$	322 متر مربع (متر مربع)





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



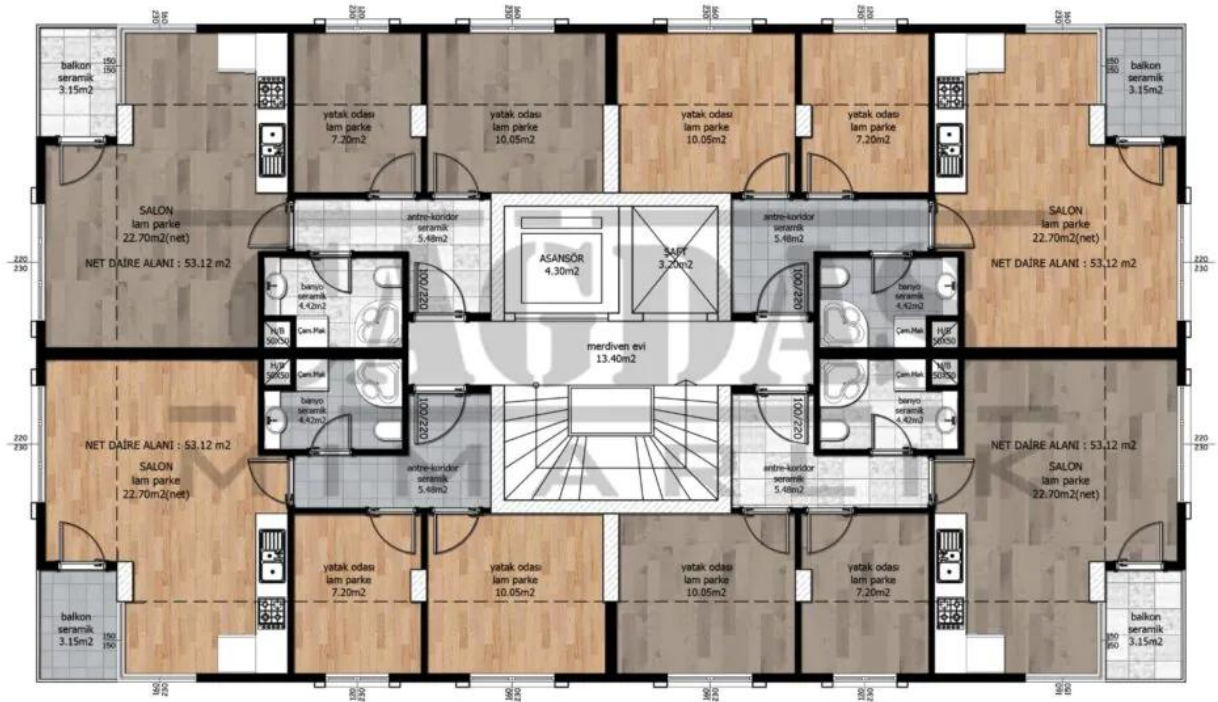
Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR

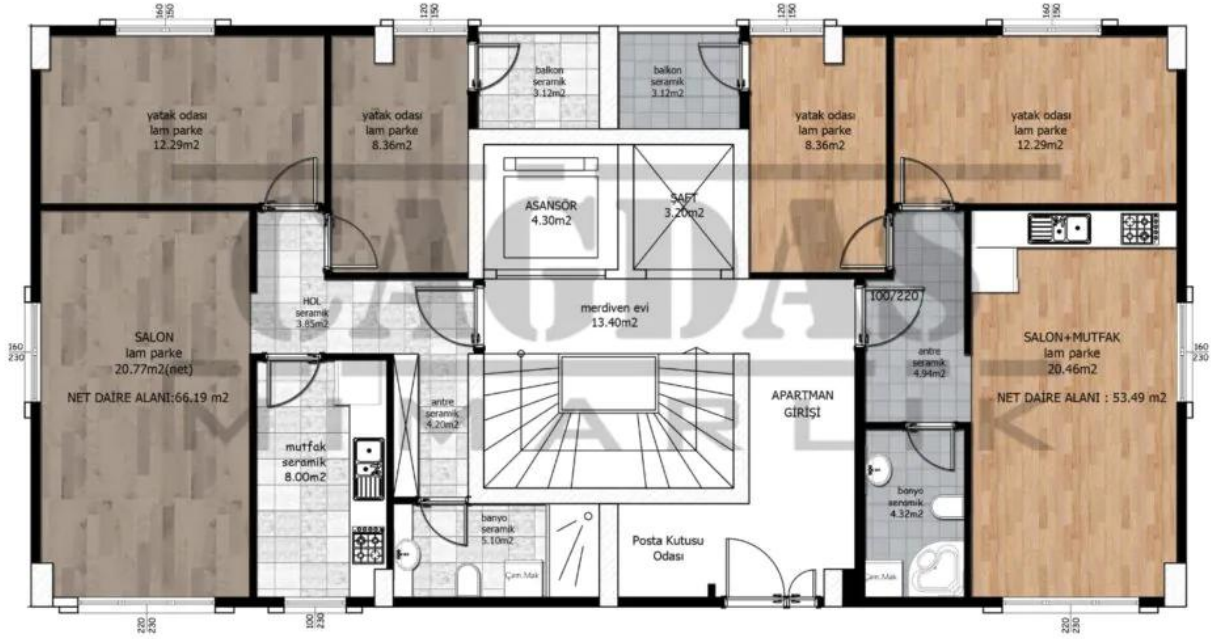


Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR





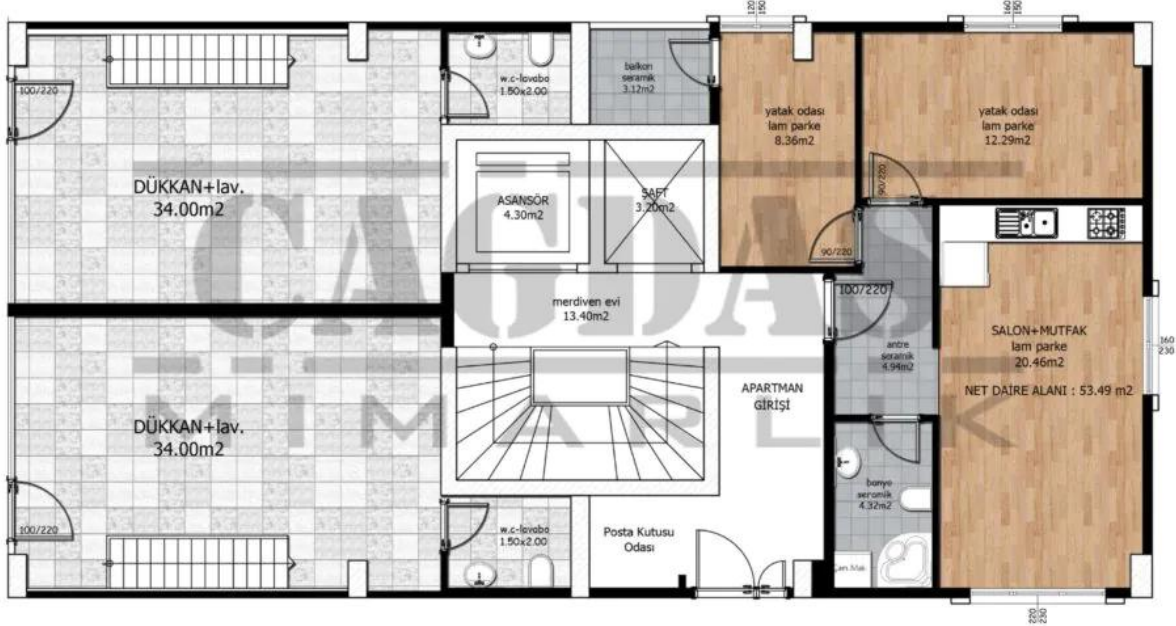




ANDIRAN SİTESİ
A BLOK

BRÜT KAT ALANI: 172.05 m²

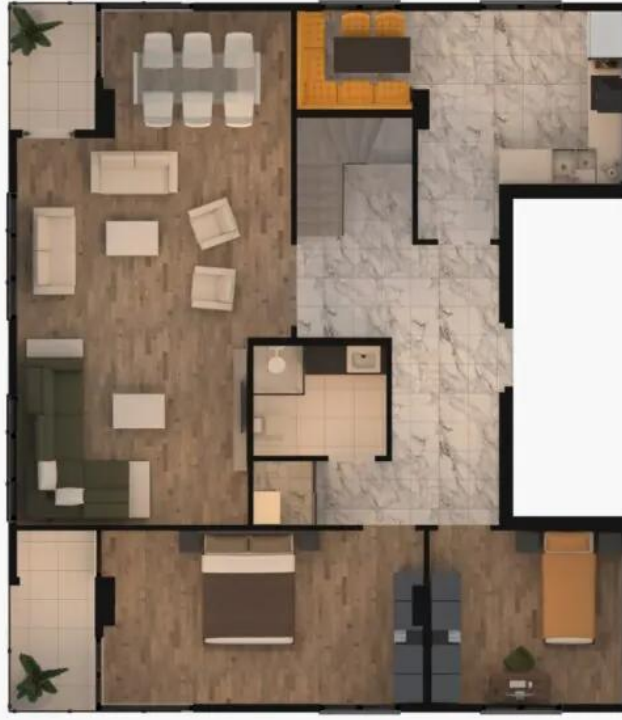
1.BODRUM KAT PLANI



ANDIRAN SİTESİ
B/C BLOK

BRÜT KAT ALANI: 172.05 m²

1.BODRUM KAT PLANI



CAĞDAS
MİMARLIK

MİM.BÜLENT İLASLAN:0532 243 75 40
MİM.M.TOLGA İLASLAN:0532 426 11 41



ANDIRAN SİTESİ
D BLOK

BRÜT KAT ALANI: 99.64 m2
1. BODRUM KAT PLANI

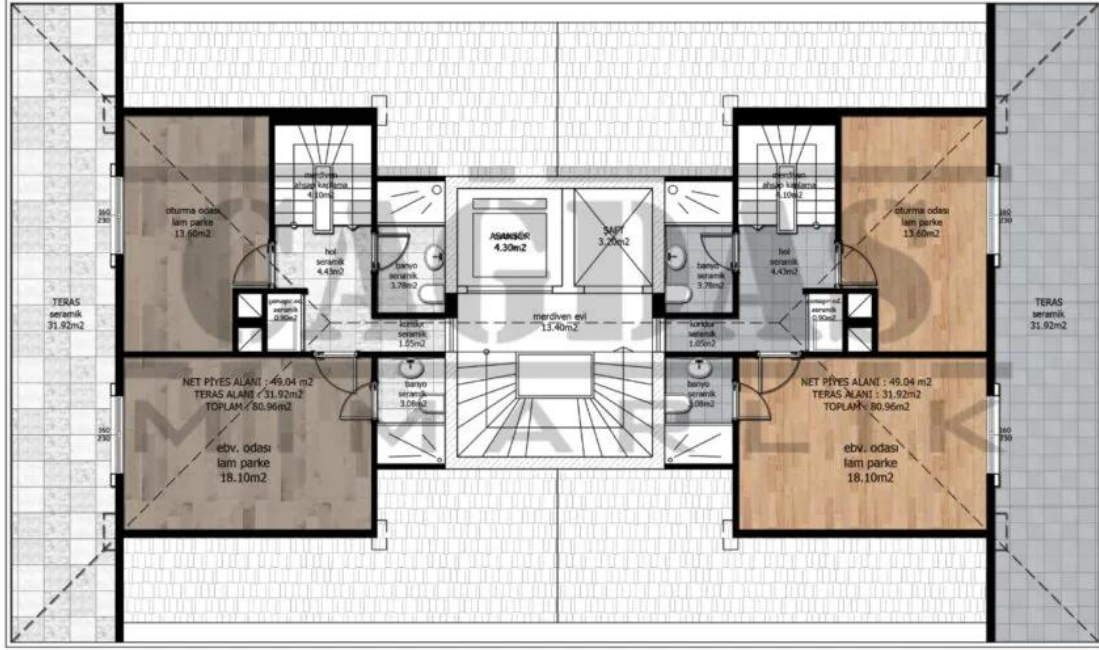


ANDIRAN SİTESİ
D BLOK

BRÜT KAT ALANI: 168.64 m²

ZEMİN -1.2.3.4.NORMAL KAT PLANI





ANDIRAN SİTESİ
A/B/C BLOK

BRÜT KAT ALANI: 138.56+63.84 =202.40 m² (TERAS DAHİL)

ÇATI PİYESİ PLANI



ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**