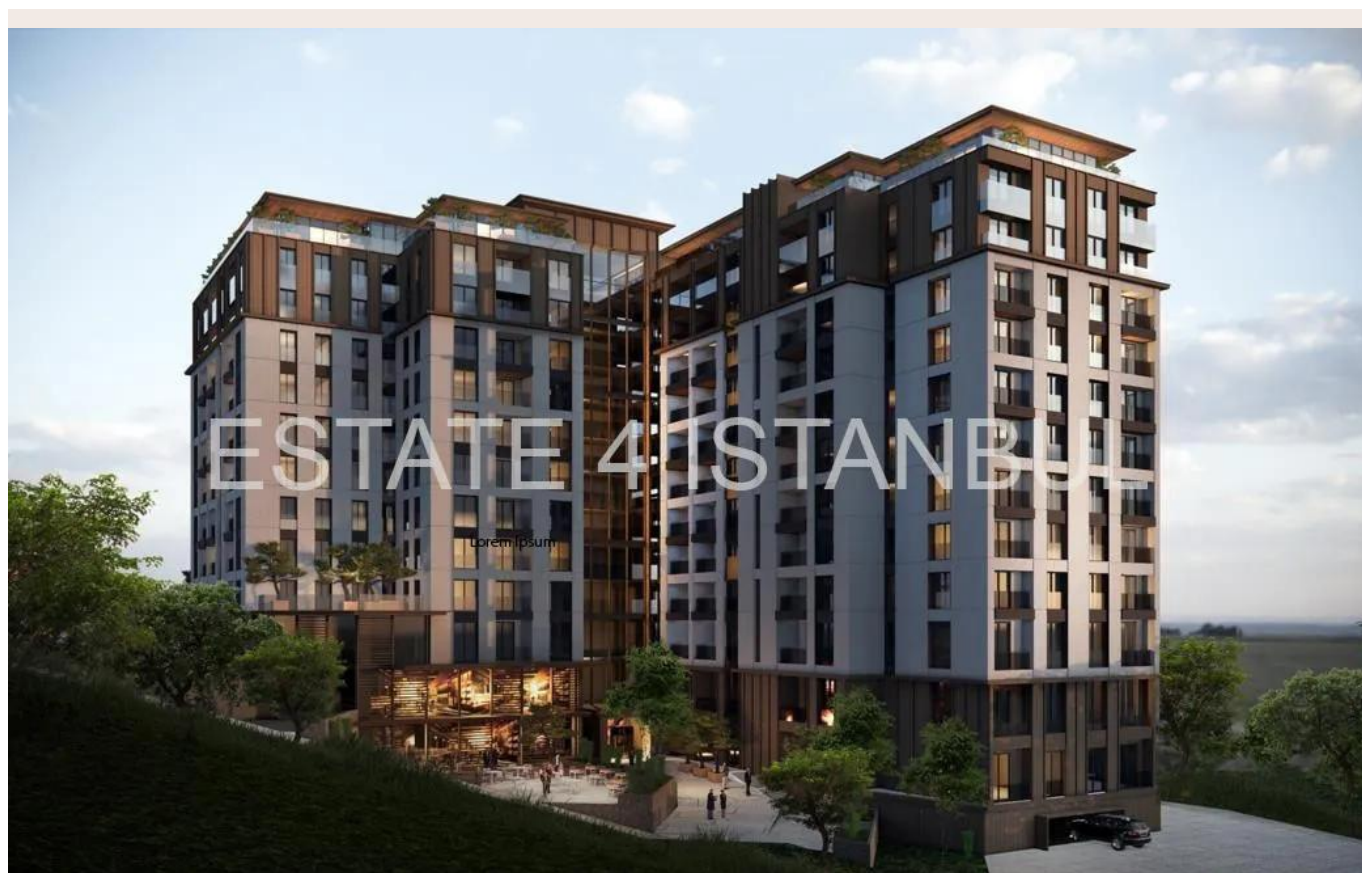




هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه آوای زندگی

امتیاز پروژه: امتیازی ثبت نشده

استانبول/بخش اروپایی/basin express

کاربری تجاری-اداری
پروژه های افساط

در حال ساخت
اقساطی

توضیحات پروژه

سند: حاضر

مجموع مساحت مفید در سازه: ۳۰ هزار متر مربع

مساحت زیر بنا: ۴۵۸۴ متر

مساحت لند اسکپ: ۱۷۵۲ متر

شروع پروژه: ژانویه ۲۰۲۲

اتمام پروژه: دسامبر ۲۰۲۳

دو بلوک ۱۷ طبقه با احتساب پارکینگ

تیپ واحد ها: یک خواب با آشپزخانه باز و بسته (۱۱۱ واحد)

دو خواب نرمال (۳۲ واحد)

دوبلکس (۱۶ واحد)

سه خواب دوبلکس (۸ واحد)

تجاری (۷ واحد)

تعداد کل واحدها: ۱۶۷

تعداد پارکینگ: ۱۷۵ عدد

۱+۱ و ۲+۱ یک پارکینگ

۳+۱ دو پارکینگ

همه ی واحدها دارای بالکن

شرایط پرداخت: ۵۰% پیش پرداخت و اقساط ۱۲ ماهه

دسترسی ها: ایستگاه مترو بوس صفاکوی (۵ دقیقه)

مال آف استانبول (۱۳ دقیقه)

اوتلت ۲۱۲ (۵ دقیقه)

فرودگاه جدید استانبول (۲۵ دقیقه)

امکانات پروژه

☑ نگهبانی ۲۴ ساعته

☑ باشگاه بدنسازی

☑ حمام ترکی

☑ سونا

☑ زمین بازی کودکان

☑ سالن بسکتبال

☑ سالن فیتنس

☑ لابی من 24 ساعته

☑ اتاق موسیقی

لیست قیمت و مترائز

مساحت (متر مربع)	شروع قیمت	تعداد اتاق
81 متر مربع (متر مربع)	193,000\$	1+1
106 متر مربع (متر مربع)	253,000\$	2+1
171 متر مربع (متر مربع)	412,000\$	doplex 3+1
60 متر مربع (متر مربع)	227,000\$	shops





ESTATE 4 İSTANBUL



ESTATE 4 İSTANBUL

Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



ÇD 2.1.2 TERASLI

ZEMİN KAT



1. KAT



BULUNDUĞU KAT: 9. ÇK
TOPLAM ADET: 1

MAHAL	ALAN
YATAK ODASI	9,47 m ²
AÇIK MÜTFAK & SALON	28,82 m ²
GİRİŞ	7,61 m ²
BANYO	4,28 m ²
E. YATAK ODASI	14,45 m ²
E. BANYO	3,36 m ²
MERDİVEN	4,82 m ²
HOL	0,88 m ²
NET ALAN	73,71 m²
TERAS	35,30 m ²
TERASLI NET ALAN	109,01 m²
SATIŞ BRÜTÜ	145,84 m²

DOME+PARTNERS

MUHSİN GRUP SEFAKÖY

ÇD 2.2.1.1 TERASLI

ZEMİN KAT



1. KAT



BULUNDUĞU KAT: 9, ÇK
TOPLAM ADET: 1

MAHAL	ALAN
AÇIK MUTFAK & SALON	41,31 m ²
WC	3,83 m ²
GİRİŞ	5,15 m ²
E. YATAK ODASI	13,63 m ²
YATAK ODASI	10,16 m ²
HOL	3,66 m ²
BANYO	5,47 m ²
MERDİVEN	5,20 m ²
NET ALAN	88,42 m²
TERAS	17,62 m ²
TERASLI NET ALAN	106,04 m²
SATIŞ BRÜTÜ	150,24 m²

DOME+PARTNERS

MUHSİN GRUP SEFAKÖY

ÇD 2.2.1.2 TERASLI



BULUNDUĞU KAT: 9, ÇK
TOPLAM ADET: 1

MAHAL	ALAN
AÇIK MUTFAK & SALON	41,31 m ²
WC	3,83 m ²
GİRİŞ	5,15 m ²
E. YATAK ODASI	13,63 m ²
YATAK ODASI	10,16 m ²
HOL	3,66 m ²
BANYO	5,47 m ²
MERDİVEN	5,20 m ²
NET ALAN	88,42 m²
TERAS	17,55 m ²
TERASLI NET ALAN	105,97 m²
SATIŞ BRÜTÜ	150,17 m²

DOME+PARTNERS

MUHSİN GRUP SEFAKÖY

ÇD 2.2.1.3 TERASLI



BULUNDUĞU KAT: 9. ÇK
TOPLAM ADET: 1

MAHAL	ALAN
AÇIK MUTFAK & SALON	41,31 m ²
WC	3,83 m ²
GİRİŞ	5,15 m ²
E. YATAK ODASI	13,63 m ²
YATAK ODASI	10,16 m ²
HOL	3,66 m ²
BANYO	5,47 m ²
MERDİVEN	5,20 m ²
NET ALAN	88,42 m²
TERAS	16,84 m ²
TERASLI NET ALAN	105,26 m²
SATIŞ BRÜTÜ	149,46 m²

DOME+PARTNERS

MUHSİN GRUP SEFAKÖY

ÇD 2.2.2 TERASLI

ZEMİN KAT

1. KAT



BULUNDUĞU KAT: 9. ÇK
TOPLAM ADET: 1

MAHAL	ALAN
AÇIK MUTFAK & SALON	41,27 m ²
WC	3,64 m ²
GİRİŞ	5,15 m ²
E. YATAK ODASI	13,54 m ²
YATAK ODASI	10,46 m ²
HOL	3,66 m ²
BANYO	5,30 m ²
MERDİVEN	5,20 m ²
NET ALAN	88,22 m²
TERAS	17,93 m ²
TERASLI NET ALAN	106,15 m²
SATIŞ BRÜTÜ	150,26 m²

DOME+PARTNERS

MUHSİN GRUP SEFAKÖY

ÇD 2.2.3 TERASLI

ZEMİN KAT



1. KAT



BULUNDUĞU KAT: 9. ÇK
TOPLAM ADET: 1

MAHAL	ALAN
AÇIK MUTFAK & SALON	41,21 m ²
WC	3,64 m ²
GİRİŞ	5,15 m ²
E. YATAK ODASI	13,54 m ²
YATAK ODASI	10,16 m ²
HOL	3,66 m ²
BANYO	5,30 m ²
MERDİVEN	5,20 m ²
NET ALAN	87,86 m²
TERAS	16,66 m ²
TERASLI NET ALAN	104,52 m²
SATIŞ BRÜTÜ	148,45 m²

DOME+PARTNERS

MUHSİN GRUP SEFAKÖY

ÇD 2.3.1 TERASLI

ZEMİN KAT



1. KAT



BULUNDUĞU KAT: 9. ÇK
TOPLAM ADET: 1

MAHAL	ALAN
AÇIK MUTFAK & SALON	25,39 m ²
YATAK ODASI	11,86 m ²
GİRİŞ	7,60 m ²
BANYO	4,07 m ²
E. YATAK ODASI	25,19 m ²
E. BANYO	4,07 m ²
MERDİVEN	4,77 m ²
HOL	0,88 m ²
NET ALAN	83,84 m²
TERAS	20,45 m ²
TERASLI NET ALAN	104,29 m²
SATIŞ BRÜTÜ	146,20 m²

DOME+PARTNERS

MUHSİN GRUP SEFAKÖY

ZEMİN KAT



1. KAT



BULUNDUĞU KAT: 9, ÇK
TOPLAM ADET: 2

MAHAL	ALAN
YATAK ODASI	11,47 m ²
ACIK MUTFAK & SALON	28,64 m ²
GIRIS	7,61 m ²
BANYO	4,24 m ²
E.YATAK ODASI	16,61 m ²
E. BANYO	3,44 m ²
MERDIVEN	4,82 m ²
HOL	0,88 m ²
NET ALAN	77,72 m²
TERAS	35,04 m ²
TERASLI NET ALAN	112,76 m²
SATIŞ BRÜTÜ	151,61 m²

DOME+PARTNERS

MUHSIN GRUP SEFAKÖY



ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**