



هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه موسیقی طبیعت

امتیاز پروژه :امتیازی ثبت نشده

استانبول/بخش اروپایی/Bahçeşehir



توضیحات پروژه

مکان: باهچه شهر

سند آماده و مناسب شهروندی

سند: Başakşehir

مساحت کل: ۲۵۰۰۰ متر مربع

این پروژه شامل ۸ بلوک مسکونی است

هر بلوک ۷ طبقه دارد

تعداد واحدها در هر طبقه ۲ تا ۴ واحد

امکانات کامل (استخر نیمه المپیک، باشگاه ورزشی، پارک بازی کودکان، نگهبانی ۲۴ ساعته و دوربین مدار بسته، مارکت، پارکینگ)

تیپ های واحد های مسکونی:

۱+۲

Duplex ۱+۲

۳+۱ Duplex

۴+۱ Duplex

واحدهای دوبلکس فضای سبز اختصاصی دارند

دسترسی:

۱ کیلومتر تا کانال استانبول

۱.۵ کیلومتر تا خط مارمارای

۵ کیلومتر تا پارک گولت

۶ کیلومتر تا TEM

۱۵ کیلومتر تا Mall of Istanbul

۳۳ کیلومتر تا فرودگاه جدید استانبول

امکانات پروژه

☑ زمین بازی کودکان

☑ نگهبانی ۲۴ ساعته

☑ باشگاه بدنسازی

☑ لابی من 24 ساعته

لیست قیمت و متراژ

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
2+1 دوبلکس	240,800\$	123 متر مربع (متر مربع)
A 2+1	175,000\$	105 متر مربع (متر مربع)
B 2+1	198,000\$	116 متر مربع (متر مربع)
2+1 دوبلکس	202,500\$	108 متر مربع (متر مربع)

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
A 3+1	224,000\$	129 متر مربع (متر مربع)
B 3+1	245,000\$	142 متر مربع (متر مربع)
3+1 دوبلکس	339,000\$	167 متر مربع (متر مربع)
4+1 دوبلکس	359,000\$	181 متر مربع (متر مربع)







Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR





**2+1 Dupleks –
Bahçeli (üst kat) Alan m2**

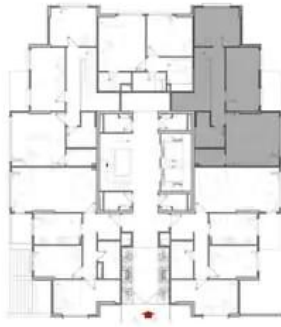
Koridor	2,36	Toplam Net Alan (Alt Kat)	32,66m ²
Banyo	5,56	Toplam Net Alan	89,33m ²
Eb. Yatak Odası	13,13	Toplam Brüt Alan	123,28m ²
Eb. Banyo	3,27	Bahçe ve Teras Alanı	Değişken
Yatak Odası	8,34		



**3+1 Dupleks –
Bahçeli (Üst kat) Alan m2**

Koridor	7,74
Banyo	5,36
Eb. Yatak Odası	18,16
Eb. Banyo	3,19
Yatak Odası	14,02
Yatak Odası	11,69

Toplam Net Alan (Alt Kat)	60,16m ²
Toplam Net Alan	124,34m ²
Toplam Brüt Alan	171,59m ²
Bahçe ve Teras Alanı	Değişken



**4+1 IDubleks –
Bahçeli (Üst kat) Alan m2**

Koridor	7,74	Toplam Net Alan (Alt Kat)	59,33m ²
Banyo	5,36	Toplam Net Alan	131,42m ²
Eb. Yatak Odası	18,15	Toplam Brüt Alan	181,36m ²
Eb. Banyo	3,19	Bahçe ve Teras Alanı	Değişken
Yatak Odası	13,51		
Yatak Odası	11,38		



ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**