



## هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه فکری نوین

امتیاز پروژه: امتیازی ثبت نشده

استانبول/بخش آسیایی/Kadıköy



## توضیحات پروژه

- آماده تحویل

- سند حاضر(اسکان)

- معاف از مالیات و هزینه انتقال سند

- کنار اتوبان E5

موقعیت پروژه: این پروژه در منطقه KADIKOY، فیکیرتپه، در قسمت آسیایی استانبول قرار گرفته است، منطقه فیکیرتپه یک منطقه در حال بازسازی است، که برج ها و آپارتمان های جدیدی در این منطقه ساخته شده است، پروژه فکری نوین در مهم ترین منطقه از لحاظ دسترسی نیز قرار گرفته است.

- مساحت زمین: ۸.۲۷۴ هزار متر مربع. - شامل ۳ بلوک، با ۴۶۷ واحد ۱ خواب، ۲ خواب، ۳ خواب و ۴ خواب می باشد.

- بلوک A و B هر کدام ۲۴ طبقه و بلوک C (افیس و هوم افیس) دارای ۷ طبقه می باشد.

- پروژه شامل ۵ طبقه مرکز خرید بزرگ با ۱۰۰ واحد تجاری

- منظره جذاب دریا که از طبقه ۶ شروع میشود. - پروژه شامل استخر سرپوشیده و تابستانی، باشگاه ورزشی، سونا، اتاق بخار، کافه، فضای سبز.

- خروجی های اضطراری، و ۶ طبقه پارکینگ.

- ۲ دقیقه پیاده تا ایستگاه مترو بوس و اتوبان E5.

- وجود مراکز خرید و مدارس دولتی و خصوصی و دانشگاه در نزدیکی پروژه

امکانات پروژه

☑ لابی من 24 ساعته

☑ باشگاه بدنسازی

☑ نگهبانی ۲۴ ساعته

☑ زمین بازی کودکان

لیست قیمت و مترای

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
1+1	295,800\$	68 متر مربع (متر مربع)
2+1	559,000\$	93 متر مربع (متر مربع)
3+1	797,100\$	157 متر مربع (متر مربع)
4+1	956,400\$	216 متر مربع (متر مربع)





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR

# 1+1 J TİP

1) SALON + MUTFAK	22,28 m <sup>2</sup> ▲
2) YATAK ODASI	12,52 m <sup>2</sup> ▲
3) BANYO	4,27 m <sup>2</sup> ▲
4) ANTRE	6,89 m <sup>2</sup> ▲

NET	45,96 m <sup>2</sup> ▲
BRÜT	70,32 m <sup>2</sup> ▲
GENEL BRÜT	107,07 m <sup>2</sup> ▲





## 2+1 E TİP

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1) SALON + MUTFAK | 29,85 m <sup>2</sup> |
| 2) YATAK ODASI    | 19,18 m <sup>2</sup> |
| 3) BANYO          | 4,99 m <sup>2</sup>  |
| 4) ANTRE          | 9,16 m <sup>2</sup>  |
| 5) ODA            | 15,09 m <sup>2</sup> |
| 6) BALKON         | 7,22 m <sup>2</sup>  |

NET	85,49 m <sup>2</sup>
BRÜT	130,80 m <sup>2</sup>
GENEL BRÜT	200,13 m <sup>2</sup>



## 3+1 C TİP

- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| 1) SALON       | 42,65 m <sup>2</sup> |
| 2) MUTFAK      | 13,98 m <sup>2</sup> |
| 3) ODA         | 14,44 m <sup>2</sup> |
| 4) YATAK ODASI | 26,00 m <sup>2</sup> |
| 5) EB. BANYOSU | 3,34 m <sup>2</sup>  |
| 6) BANYO       | 5,59 m <sup>2</sup>  |
| 7) ANTRE       | 15,57 m <sup>2</sup> |
| 8) ODA         | 14,16 m <sup>2</sup> |
| 9) BALKON      | 5,86 m <sup>2</sup>  |

NET	141,59 m <sup>2</sup>
BRÜT	216,63 m <sup>2</sup>
GENEL BRÜT	330,06 m <sup>2</sup>

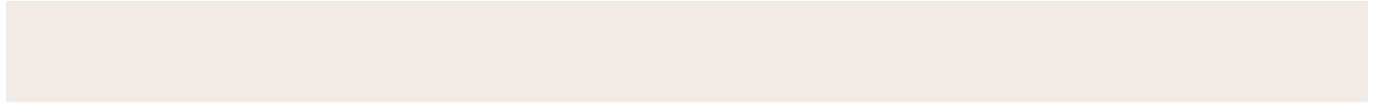


## 2+1 I TİP

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1) SALON + MUTFAK | 35,75 m <sup>2</sup> |
| 2) ODA            | 12,69 m <sup>2</sup> |
| 3) YATAK ODASI    | 18,27 m <sup>2</sup> |
| 4) BANYO          | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| 5) ANTRE          | 8,18 m <sup>2</sup>  |
| 6) BALKON         | 8,53 m <sup>2</sup>  |

NET	89,12 m <sup>2</sup>
BRÜT	136,35 m <sup>2</sup>
GENEL BRÜT	208,15 m <sup>2</sup>









## ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.  
Hürriyet blv.  
Skyport residence.  
No:1/C3 Beylikdüzü  
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :  
**ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM**

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**