



هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه سازه شخصی

امتیاز پروژه : امتیازی ثبت نشده

استانبول/بخش اروپایی/Esenyurt

در حال ساخت
اقساطی

توضیحات پروژه

پروژه سازه شخصی در منطقه هارامیدره در بهترین محله این منطقه به نام ظفر محلاسی بنا شده است.

مساحت این پروژه ۲۶/۰۰۰ متر مربع است که ۸۵٪ آن راه فضای سبز تشکیل داده است و پروژه به ۴ بلوک و در کل ۶۰۹ واحد دارد

واحدها از یک تا ۴ خواب و ۲ واحد پنت هوس ۶ خواب

دارای ۶۰ واحد تجاری

در کنار پروژه مدرسه غیر انتفاعی قرار دارد که به ۳ زبان ترکی استانبولی ، انگلیسی و فرانسه از مقطع پیش دبستانی تا راهنمایی فعالیت خود را از سال ۲۰۱۸ شروع کرده است.

امکانات پروژه:

استخر ۴ فصل

زمین والیبال

و بستکبال

و فوتبال

فضای سبز زمین بازی کودکان

سالن ورزشی

سینما

حمام ترکی

سونا خشک

و بخار اتاق

موزیک سالن کنفرانس

اتاق ماساژ

۱۰۰۰ عدد پارکینگ پارکینگ برای هر واحد

دارای انباری ۳ تا ۷ متر هر واحد

بلوک ها:

بلوک A:

دارای ۱۸ طبقه از ۱ تا ۴ خواب و پنت هوس دوبلکس

بلوک B:

داراي ۱۴ طبقه از يك تا ۴ خواب

بلوك C: داراي ۲۵ طبقه داراي ۱ الي ۴ خواب تحويل ۲۰۲۳

بلوك D :

داراي ۲۹ طبقه از ۱ تا ۴ خواب و پنت هوس دوبلكس ، تحويل ۱ سال و نيم آينده ورودي و لابي اين بلوك جدا از ساير بلوك هاست و داراي مجوز هوم آفيس است كه تمامی امکانات هتل را دارد

مسافت ها:

تا فرودگاه استانبول ۴۰ دقيقه

تا اتوبان E5 ۸۰۰ متر

تا اتوبان E80 ۱ كيلومتر

تا دريا مرمره ۴ كيلومتر

تا متروبولس ۱۵ دقيقه پياده روي

تا بيمارستان دولتي ۱۰ دقيقه

تا بيمارستان خصوصي ۱۵ دقيقه

تا مدارس دولتي و غير انتفاعي ۱۵ دقيقه

تا دانشگاه اسنيورت خصوصي ۱۵ دقيقه

تا دانشگاه دولتي استانبول ۳۰ دقيقه

تا مراکز خريد ۱۵ دقيقه

تا وسايل حمل و نقل عمومي (اتوبوس، تاكسي، دلموش و ...) ۱۰ دقيقه

واحد هاي تجاري:

۶۰ واحد تجاري به صورت مركز خريد با متراژ هاي مختلف با گارانتی ۲ سال اجاره

شروع قيمت از ۵۱۶/۰۰۰ دلار تا ۵/۱۶۰/۰۰۰ دلار

متراژ ها از ۸۰ متر مربع تا ۲۰۷۲ متر مربع

نقد و اقساط ۲۴ ماهه بدون سود

امكانات پروژه

☑ مركز خريد اختصاصی پروژه

☑ لابی من 24 ساعته

☑ باشگاه بدنسازی

☑ زمین بازی کودکان

لیست قیمت و متراز

مساحت (متر مربع)	شروع قیمت	تعداد اتاق
66 متر مربع (متر مربع)	195,000\$	1+1
102 متر مربع (متر مربع)	303,000\$	2+1
155 متر مربع (متر مربع)	350,000\$	3+1
216 متر مربع (متر مربع)	431,000\$	4+1
364 متر مربع (متر مربع)	797,000\$	پنت هاوس





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR

KARDEN

DAİRE TİPİ

4+1

A3

Giriş Holü	7,59 m ²
Salon	34,98 m ²
Mutfak	12,14 m ²
Genel Banyo	4,20 m ²
Koridor	8,33 m ²
Çamaşır Odası	3,26 m ²
Yatak Odası	8,51 m ²
Yatak Odası	8,35 m ²
Yatak Odası	9,73 m ²
Ebeveyn Suiiti	20,35 m ²
Ebeveyn Banyo	4,95 m ²
Balkon	4,05 m ²
Balkon	6,05 m ²
Balkon	1,97 m ²

NET ALAN : 134,46 m²

TAHSİSLİ DEPO : 6,25 m²

GENEL BRÜT ALAN : 217,51 m²



KARDEN

DAİRE TİPİ

2+1

D1

Yaşam Alanı	28,86 m ²
Genel Banyo	3,35 m ²
Koridor	2,35 m ²
Yatak Odası	8,57 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	11,81 m ²
Ebeveyn Banyo	3,81 m ²
Balkon	2,79 m ²

NET ALAN : 61,54 m²

TAHSİSLİ DEPO : 3,75 m²

GENEL BRÜT ALAN : 102,57 m²



KARDEN

DAİRE TİPİ

3+1

A2

Giriş Holü	5,02 m ²
Salon	36,55 m ²
Mutfak	13,15 m ²
Genel Banyo	3,78 m ²
Koridor	8,81 m ²
Çamaşır Odası	2,04 m ²
Yatak Odası	8,59 m ²
Yatak Odası	10,14 m ²
Ebeveyn Suiti	21,86 m ²
Ebeveyn Banyo	4,08 m ²
Balkon	4,58 m ²
Balkon	3,04 m ²
Balkon	2,36 m ²

NET ALAN : 124,00 m²

TAHSİSLİ DEPO : 5,00 m²

GENEL BRÜT ALAN : 199,26 m²



KARDEN

DAİRE TİPİ

1+1

B1

Yaşam Alanı	25,91 m ²
Genel Banyo	3,96 m ²
Çamaşır Odası	0,60 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	10,43 m ²
Balkon	2,41 m ²

NET ALAN : 43,31 m²

TAHSİSLİ DEPO : 2,50 m²

GENEL BRÜT ALAN : 71,62 m²





ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**