



## هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه تعادل زیبا

امتیاز پروژه: امتیازی ثبت نشده

استانبول/بخش آسیایی/Kartal

مناسب دریافت شهروندی

کاربری مسکونی - تجاری

آماده تحویل

## توضیحات پروژه

پروژه تعادل زیبا استانبول آسیایی کارتال مساحت پروژه : ۱۰۰.۰۰۰ متر

مربع تعداد بلوک : ۲

تعداد طبقات بلوک A: بیست تعداد طبقات بلوک

B: بیست و یک تعداد کل واحدها ۲۷۰ واحد

تیپ واحدها: دو و سه خواب

متر از واحدها : ۱۰۴ تا ۱۴۱ متر

فضای سبز: ۶۰ درصد از کل زمین

پروژه ویو : دریا، جزایر پرنس، جنگل آیدوس

فاصله تا مترو پنج دقیقه

فاصله تا بزرگراه پنج دقیقه

دسترسی عالی و آسان به مراکز خرید مانند: Ikea, piazza, Ist Marina

امکانات: فضای سبز، استخر، حمام ترکی، سالن ورزشی، نگهبانی، پارکینگ، پارکینگ مهمان، فضای بازی کودکان

نکات مهم: بلوک B آماده تحویل است

بلک A دسامبر ۲۰۲۲ تحویل می گردد

سندها آماده و مناسب شهروندی می باشد

شرایط پرداخت نقدی و اقساط

اقساط: ۵۰ درصد پیش و اقساط ۱۲ ماهه

امکانات پروژه

☑ زمین بازی کودکان

☑ نگهبانی ۲۴ ساعته

☑ پارکینگ اختصاصی

☑ استخر روباز

☑ پارکینگ سروشیده

☑ حمام ترکی

☑ فضای سبز اختصاصی

لیست قیمت و متر از

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
2+1	354,000\$	104 متر مربع (متر مربع)
3+1	442,000\$	141 متر مربع (متر مربع)







Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



## 2+1 NORMAL KAT PLANI



### 2+1 Normal Kat

Salon	24.25 m <sup>2</sup>
Mutfak	6.30 m <sup>2</sup>
Antre	5.55 m <sup>2</sup>
Hol	3.20 m <sup>2</sup>
E.Yatak Odası	13.60 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2.80 m <sup>2</sup>
Oda	9.20 m <sup>2</sup>
Banyo	4.40 m <sup>2</sup>

Toplam Net	69.30 m <sup>2</sup>
Kat Brüt Alanı	94.75 m <sup>2</sup>
Toplam Brüt Alan	104.30 m <sup>2</sup>



# 3+1 NORMAL KAT PLANI



## 3+1 Normal Kat

Salon	27.80 m <sup>2</sup>
Mutfak	9.00 m <sup>2</sup>
Balkon	3.20 m <sup>2</sup>
Antre	4.50 m <sup>2</sup>
Hol	4.10 m <sup>2</sup>
E.Yatak Odası	16.80 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	3.35 m <sup>2</sup>
Oda	10.25 m <sup>2</sup>
Oda	10.20 m <sup>2</sup>
Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Net</b>	<b>93.70 m<sup>2</sup></b>
<b>Kat Brüt Alanı</b>	<b>128.05 m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>141.00 m<sup>2</sup></b>



## ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.  
Hürriyet blv.  
Skyport residence.  
No:1/C3 Beylikdüzü  
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :  
**ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM**

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**