



هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه زیبایی صد

امتیاز پروژه: زیبایی زندگی در هم تنیده با طبیعت در مرکز شهر

استانبول/بخش آسیایی/Kartal

مناسب دریافت شهروندی
مناسب دریافت اقامت
مناسب سرمایه گذاری

کاربری مسکونی - تجاری
پروژه های اقساط

در حال ساخت
اقساط

اقساط
نقد

توضیحات پروژه

منطقه زمین: ۴.۲۷۸ متر مربع (۷۰٪ مساحت سبز)

تعداد بلوک: ۲ بلوک (A و ۱۳ ، B طبقه ای ،

۱۵۶ واحد مسکونی + ۱۰ واحد تجاری

در متراژ یک تا سه خوابه

دسترسی ها:

اتوبان اصلی ۵ : E5 دقیقه

مترو مارمارای : ۵ دقیقه

ساحل (سمت دریا) ۵ دقیقه

۸ IDO Marina دقیقه

فرودگاه سابیها گوکچن ۱۵ دقیقه

□ مرکز خرید ایست مارینا : ۸ دقیقه

جنگل های آیدوس ۱۰ دقیقه

□ دانشگاه Sabancı ۳۰ دقیقه

پل ۱۵ جولای ۳۰ دقیقه

تکسیم ۵۰ دقیقه

فرودگاه جدید استانبول ۶۰ دقیقه

ویژگی ها :

در حال حاضر امکان خرید اقساط ۶.۸.۱۲ ماهه وجود دارد

باز پرداخت به لیر می باشد

لوازم موجود در آشپزخانه : اجاق، فر، هود، ظرفشویی ، کولر خواهد بود

تاریخ تحویل : 11/2024

سند حاضر و آماده انتقال

امکانات پروژه

☑ نگهبانی ۲۴ ساعته

☑ زمین بازی کودکان

☑ ریسپشن

☑ استخر رو باز

☑ سونا خشک و بخار

☑ پارکینگ سروشیده

☑ باشگاه ورزشی

☑ حمام ترکی

☑ فضای تجمع خانواده

لیست قیمت و متر اژ

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
1+1	214,000\$	73 (متر مربع)
2+1	324,500\$	141.88 (متر مربع)
3+1	393,000\$	165.88 (متر مربع)





A BLOK KAT PLANI



3+1 DAİRE

BRÜT ALAN :166,18m²

ANTRE	: 12,74m ²
MUTFAK	: 9,60m ²
BALKON	: 3,40m ²
SALON	: 24,74m ²
YATAK ODASI	: 9,54m ²
YATAK ODASI	: 9,60m ²
EBV. YATAK ODASI	: 15,55m ²
EBV. BANYO	: 3,14m ²
BANYO	: 3,92m ²
DUVAR PAYI	: 12,27m ²

A BLOK KAT PLANI



2+1 DAİRE

BRÜT ALAN :153,32m²

ANTRE	: 13,49m ²
MUTFAK	: 11,25m ²
SALON	: 21,28m ²
BALKON	: 3,70m ²
YATAK ODASI	: 10,15m ²
EBV. YATAK ODASI	: 13,27m ²
EBV. BANYO	: 3,78m ²
BANYO	: 4,32m ²
DUVAR PAYI	: 10,40m ²

A BLOK KAT PLANI



3+1 DAİRE

BRÜT ALAN :167,94m²

ANTRE	: 14,27m ²
MUTFAK	: 9,60m ²
BALKON	: 3,40m ²
SALON	: 24,74m ²
YATAK ODASI	: 9,54m ²
YATAK ODASI	: 9,60m ²
EBV. YATAK ODASI	: 15,55m ²
EBV. BANYO	: 3,14m ²
BANYO	: 3,92m ²
DUVAR PAYI	: 12,50m ²

A BLOK KAT PLANI



2+1 DAİRE

BRÜT ALAN :150,68m²

ANTRE	: 8,68m ²
MUTFAK	: 9,60m ²
SALON	: 24,41m ²
BALKON	: 2,52m ²
YATAK ODASI	: 9,46m ²
EBV. YATAK ODASI	: 17,03m ²
EBV. BANYO	: 3,57m ²
BANYO	: 4,49m ²
DUVAR PAYI	: 9,24m ²



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR

B BLOK KAT PLANI



2+1 DAİRE

BRÜT ALAN : 137,92m²

ANTRE	: 6,68m ²
MUTFAK	: 9,45m ²
BALKON	: 2,50m ²
SALON	: 22,72m ²
YATAK ODASI	: 9,60m ²
EBV. YATAK ODASI	: 14,02m ²
EBV. BANYO	: 3,66m ²
BANYO	: 4,29m ²
DUVAR PAYI	: 9,48m ²

B BLOK KAT PLANI



2+1 DAİRE

BRÜT ALAN : 137,92m²

ANTRE	: 6,68m ²
MUTFAK	: 9,45m ²
BALKON	: 2,50m ²
SALON	: 22,72m ²
YATAK ODASI	: 9,60m ²
EBV. YATAK ODASI	: 14,02m ²
EBV. BANYO	: 3,66m ²
BANYO	: 4,29m ²
DUVAR PAYI	: 9,48m ²

B BLOK KAT PLANI



1+1 DAİRE

BRÜT ALAN :72,65m²

SALON+MUTFAK : 22,03m²

YATAK ODASI : 12,56m²

BANYO : 3,75m²

DUVAR PAYI : 4,31m²

B BLOK KAT PLANI



1+1 DAİRE

BRÜT ALAN :72,65m²

SALON+MUTFAK : 22,03m²

YATAK ODASI : 12,56m²

BANYO : 3,75m²

DUVAR PAYI : 4,31m²

B BLOK KAT PLANI



1+1 DAİRE

BRÜT ALAN :72,75m²

SALON+MUTFAK : 22,03m²

YATAK ODASI : 12,56m²

BANYO : 3,75m²

DUVAR PAYI : 4,31m²

B BLOK KAT PLANI



1+1 DAİRE

BRÜT ALAN :76,81m²

ANTRE : 3,20m²
SALON+MUTFAK : 24,00m²
YATAK ODASI : 10,34m²
BANYO : 3,60m²
DUVAR PAYI : 5,67m²





ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**