هلدینگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه دنیای شیشه ایِ	
استانبول/بخش اروپایی/Beylikdüzü	امتیاز پروژه :موقعیت عالی برای برگشت سرمایه به دلار
کاربری مسکونی - تجاری	مناسب سرمایه گذاری
اقساط نقد	در حال ساخت اقساط

توضیحات پروژه

مساحت پروژه: ۹۶۰۰ متر مربع

در ۷ طبقه + همکف + روف در یک بلوک

تیپ واحدها: ۲۵۶ واحد که ۱۱۱ واحد مسکونی از ۱+۰ تا ۱+۴ و ۱۲۸ واحد تجاری و ۱۷ مغازه

دسترسی ها:

ایستگاه متروبوس: ۶۰۰ متر

دانشگاه و بیمارستان بیکنت: ۵۰ متر

بیمارستان دولتی بیلیک دوزو: ۲۰۰ متر

مرکز خرید پرلاویستا: ۵۰ متر

ساحل آلباتروس: ۲.۸ کیلومتر

ساحل kıyı marıne در فاصله ۳.۷ کیلومتر

ساحل وست مارینا در فاصله ۹.۳ کیلومتر

فرودگاه بزرگ استانبول درفاصله ۴۱.۵ کیلومتر

پارک یاشام وادیسی در فاصله ۱.۷ کیلومتری

ویژگی ها :

شمال غربی پروژه روبرو دانشگاه و بیمارستان بیکینت می باشد

روبرو پروژه مرکز خرید پرلاویستا

پروژه دارای موقعیت استراتژیک و حیاتی با مرکزیت تجاری

چشم انداز پاماروميک از دریای مرمره و بوبوک چکمجه

بدلیل موقعیت تجاری سند تجاری مالیات ۱۸ % مالیات (KDV) و ۴ % هزینه سند ولی شرایط معاف از مالیات وجود دارد

در حال حاضر امکان خرید اقساط یکسال وجود دارد

تاریخ تحویل پایان سال 2024

سند حاضر و آماده انتقال

امکانات پروژه

- ✓کافه تریا
- ✓رستوران
- ✓نگهبانی ۲۴ ساعته
- ✓آسانسور
- ✓سالن کنفرانس
- ✓پارکینگ
- ✓مغازه

لیست قیمت و متراژ

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
واحد تجاری	252,000$	45 متر مربع (متر مربع)
واحد اداری	193,000$	63 متر مربع (متر مربع)
1+0	272,000$	63 متر مربع (متر مربع)
1+1	258,000$	72 متر مربع (متر مربع)
2+1	398,000$	111 متر مربع (متر مربع)
3+1	765,000$	183 متر مربع (متر مربع)
4+1	941,000$	232 متر مربع (متر مربع)

گالری تصاویر پروژه







Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR







Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR







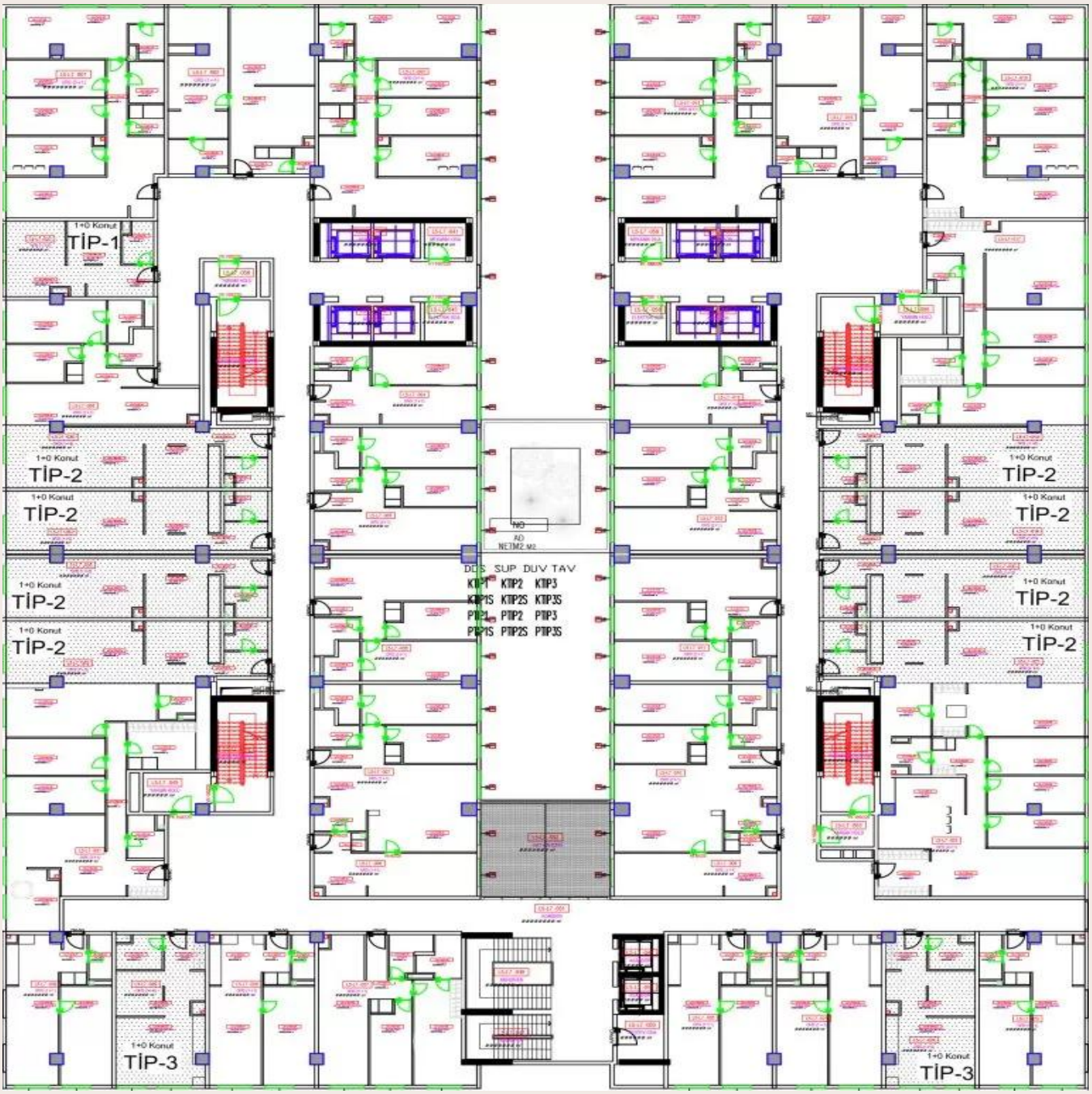
Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR

گالری پلن های پروژه



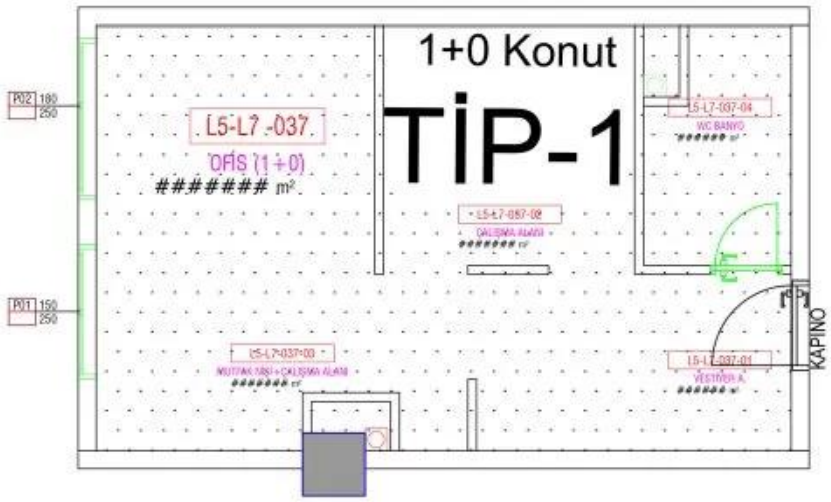
TİP- 1

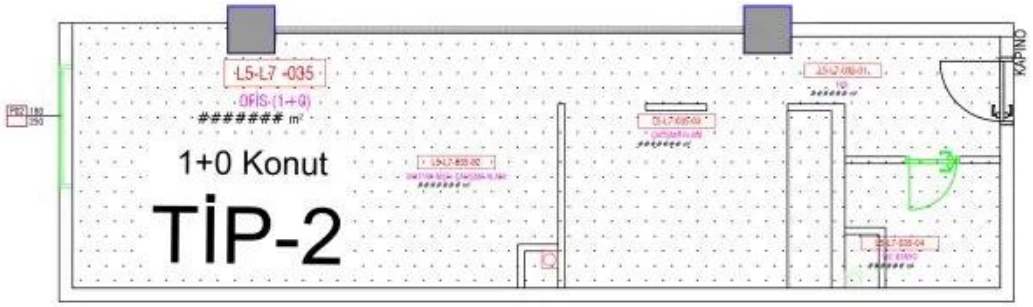
1+0 Konut

3 ad

L5-L7 -037

39,84 m²





TİP- 2

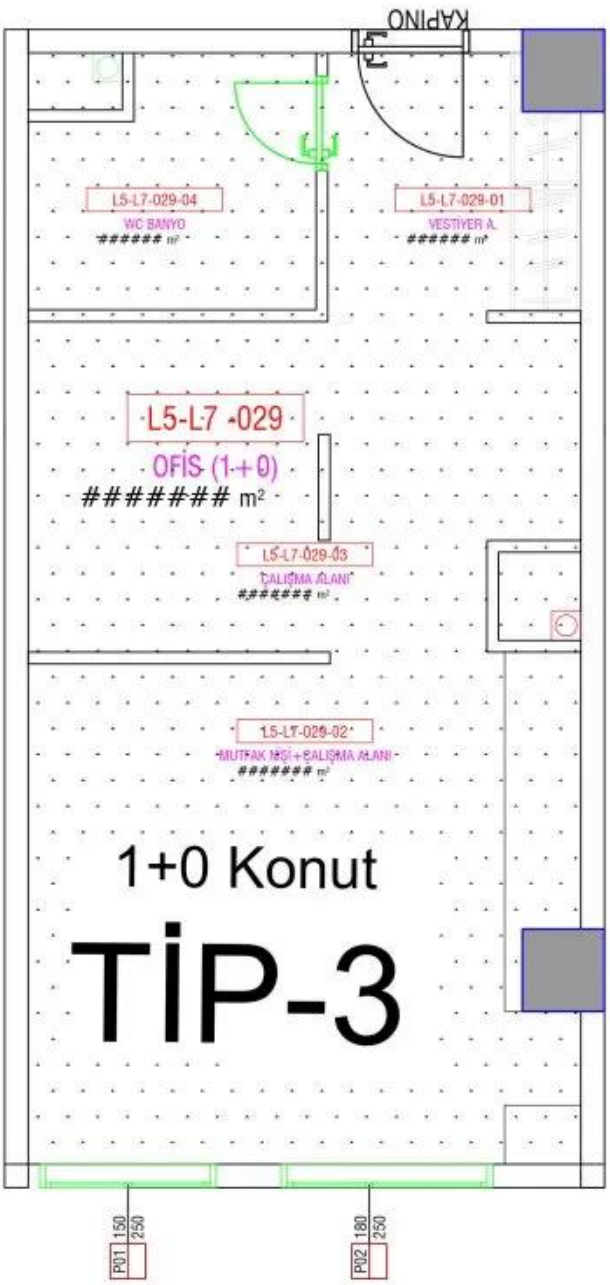
1+0 Konut

24 ad

L5-L7 -035

55,21 m²

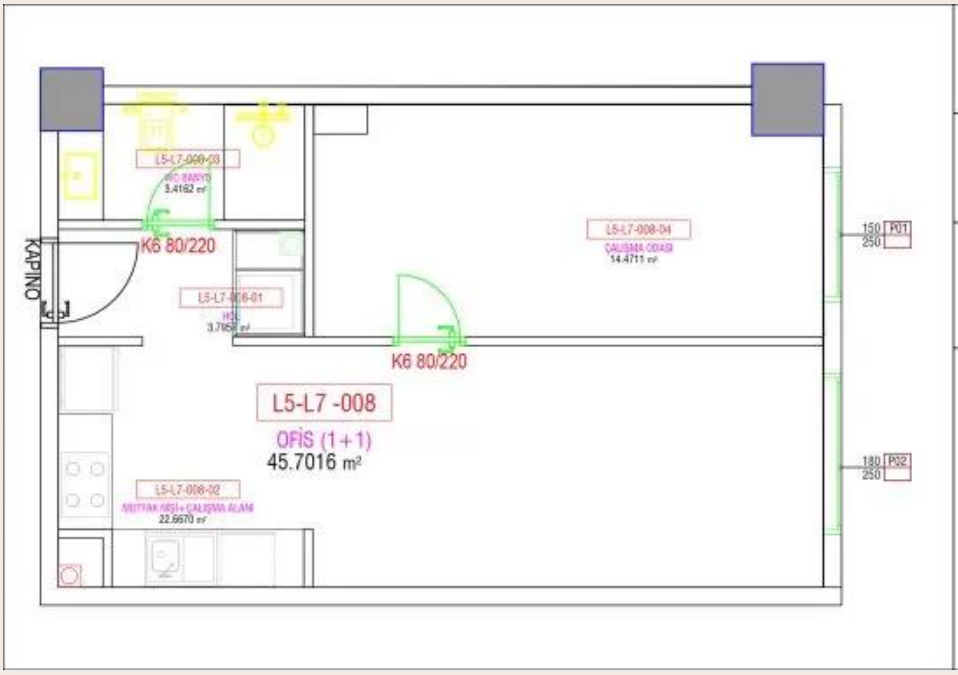
Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



TİP- 3
1+0 Konut
6 ad
L5-L7 -029
47,77 m²



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



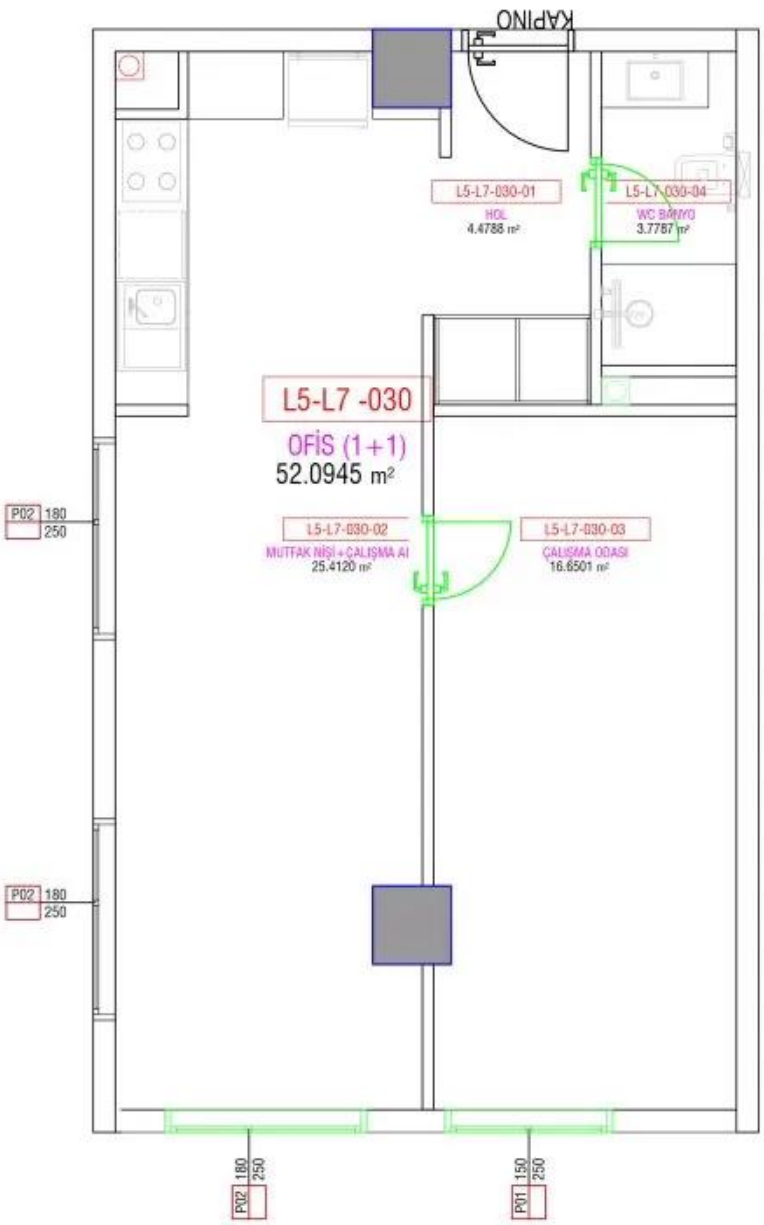
1+1 Konut

TİP-2

12 ad

L5-L7 -008

69,07 m²



1+1 Konut

TİP-3

15 ad

L5-L7 -030

57,03 m²

Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR

Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR

ESTATE 4 ISTANBUL

**Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR**

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**