



هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه بوتیک دریا

Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR

امتیاز پروژه: امتیازی ثبت نشده

استانبول/بخش اروپایی/ Büyükçekmece

توضیحات پروژه

توضیحات پروژه :

شرکت سازنده : Çebi yapı و Gül inşaat

سند آماده ، فروش به صورت نقدی /

موقعیت مکانی : [یوبوک چکمه](#) محله معمار سینان سند حاضر مناسب برای شهروندی

مساحت پروژه : 15/500 متر مربع، 60% فضای سبز در 10 بلوک در 4 پارسل (قسمت) ، دو قسمت در 5 طبقه و دو

قسمت در 3 طبقه. کلا (142) واحد و 14 واحد تجاری

فاصله پروژه :

150 متر تا دریا

دسترسی اتوبان E5 در 10 دقیقه و دسترسی به ایستگاه توپاپ 10 دقیقه

پارک بزرگ منطقه [یوبوک چکمه](#) (پارک آتاترک) 500 متر

کالج فینال 5 دقیقه

بیمارستان دولتی سینان معمار در فاصله 3 کیلومتر و بیمارستان خصوصی بیکنت در فاصله 1.8 کیلومتر

امکانات پروژه

سالن فیتنس

مسیر پیاده روی

باشگاه بدنسازی

پارکینگ روباز

پارکینگ سربوئیده

حمام ترکی

سونا

لیست قیمت و متراژ

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
3+1	555,770\$	168 متر مربع (متر مربع)
4+1	668,155\$	202 متر مربع (متر مربع)
5+2	939,385\$	284 متر مربع (متر مربع)



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR





SALON	129.34 m ²
MUTFAK	13.12 m ²
ANTRK	7.35 m ²
KORIDOR	8.58 m ²
BANYO	4.49 m ²
Y.ODALI-1	10.99 m ²
Y.ODALI-2	10.92 m ²
Y.ODALI-3	13.00 m ²
Y.ODALI-4	14.16 m ²
E.BANYO-1	3.32 m ²
E.BANYO-2	3.24 m ²
TERAS	114.43 m ²

NET ALAN
136.62 m²

BRUTALAN
189 m²



SALON	34.47 m ²
MUTFAK	17.41 m ²
ANTRK	7.80 m ²
KORIDOR	8.00 m ²
BANYO	4.47 m ²
Y.ODALI-1	10.59 m ²
Y.ODALI-2	10.92 m ²
Y.ODALI-3	12.00 m ²
Y.ODALI-4	14.16 m ²
E.BANYO-1	3.32 m ²
E.BANYO-2	3.24 m ²
SALON-1	14.45 m ²
SALON-2	7.08 m ²

NET ALAN
144.20 m²

BRUTALAN
200 m²



568-11

4+1 DAIRE

A-B BLOK



568-11

4+1 DAIRE

A-B BLOK

568 ADA 11 PARSEL 1. BODRUM VE ZEMİN



SALON	140.35 m ²
MUTFAK	12.43 m ²
ANTRK	7.19 m ²
KORIDOR	10.23 m ²
BANYO	4.89 m ²
Y.ODALI-1	12.01 m ²
Y.ODALI-2	10.93 m ²
Y.ODALI-3	10.67 m ²
Y.ODALI-4	19.40 m ²
10Y.ODALI	6.07 m ²
E.BANYO-1	3.71 m ²
E.BANYO-2	4.83 m ²
SALON-1	14.43 m ²
SALON-2	1.05 m ²
SALON-3	3.43 m ²
SALON-4	6.37 m ²
SALON-5	0.34 m ²

NET ALAN
178.02 m²

BRUTALAN
230 m²



568-11

4+2 DAIRE

A-B BLOK



SALON	22.31 m ²
TERAS	13.48 m ²

NET ALAN
35.79 m²

BRUTALAN
54 m²

TOPLAM
NET ALAN
35.79 m²

TOPLAM
BRUTALAN
99 m²

568-11

4+2 DAIRE

A-B BLOK



SALON	37.40 m ²
MUTFAK	13.13 m ²
ANTR	10.27 m ²
KORIDOR	11.74 m ²
BANYO	4.37 m ²
ÇAM.ODA	2.90 m ²
Y.ODASI-1	17.80 m ²
Y.ODASI-2	10.00 m ²
Y.ODASI-3	15.50 m ²
E.BANYO-1	5.04 m ²
E.BANYO-2	4.37 m ²
SOY.ODASI	8.32 m ²
BALKON	4.40 m ²

NET ALAN: 206 m²
BRUT ALAN: 206 m²



566-5 3+1 DAİRE B BLOK/DİRİŞ KAT



SALON	38.07 m ²
MUTFAK	13.13 m ²
ANTR	9.14 m ²
KORIDOR	13.86 m ²
BANYO	5.74 m ²
ÇAM.ODA	2.40 m ²
Y.ODASI-1	16.14 m ²
Y.ODASI-2	10.00 m ²
Y.ODASI-3	15.19 m ²
SOY.ODASI	4.75 m ²
E.BANYO-1	5.73 m ²
E.BANYO-2	4.87 m ²
BALKON-1	4.40 m ²

NET ALAN: 199.70 m²
BRUT ALAN: 196 m²



566-5 3+1 DAİRE B BLOK/DİRİŞ KAT

NET ALAN: 199.70 m²

566-5

566-5 1.BODRUM KAT B BLOK



SALON	40.67 m ²
MUTFAK	19.41 m ²
ANTR	10.76 m ²
KORIDOR	6.79 m ²
Y.ODASI-1	19.14 m ²
Y.ODASI-2	13.12 m ²
Y.ODASI-3	21.59 m ²
SOY.ODA	8.52 m ²
BANYO	4.97 m ²
E.BANYO-1	5.05 m ²
E.BANYO-2	5.31 m ²
BALKON	9.54 m ²

NET ALAN: 184.64 m²
BRUT ALAN: 239 m²

566-5 5+2 DAİRE A BLOK



SALON	28.42 m ²
MUTFAK	21.65 m ²
HOL	16.73 m ²
Y.ODASI-4	20.97 m ²
Y.ODASI-5	31.10 m ²
SOY.ODA	7.45 m ²
WC	4.70 m ²
E.BANYO-1	5.04 m ²
E.BANYO-2	4.27 m ²
TERAS-1	14.40 m ²
TERAS-2	14.12 m ²

NET ALAN: 188.20 m²
BRUT ALAN: 223 m²

TOPLAM NET ALAN: 372.84 m²
TOPLAM BRUT ALAN: 454 m²

566-5 5+2 DAİRE A BLOK



NET ALAN: 98.81 m²
BRÜT ALAN: 117.86 m²

565-3 2+1 DAİRE A1-A2-A3 BLOK

SALON	: 26.00 m ²
MUTFAK	: 10.00 m ²
ANTEK	: 4.50 m ²
WC	: 1.92 m ²
HDL	: 5.44 m ²
Y. ODASI-1	: 12.80 m ²
Y. ODASI-2	: 11.32 m ²
BANYO	: 4.44 m ²
E. BANYO	: 3.82 m ²
BALKON-1	: 4.01 m ²
BALKON-2	: 5.04 m ²



NET ALAN: 100.23 m²
BRÜT ALAN: 122.02 m²

565-3 2+1 DAİRE A1-A2-A3

SALON	: 29.16 m ²
MUTFAK	: 10.05 m ²
ANTEK	: 4.56 m ²
WC	: 2.20 m ²
HDL	: 6.05 m ²
Y. ODASI-1	: 19.02 m ²
Y. ODASI-2	: 11.42 m ²
BANYO	: 4.44 m ²
E. BANYO	: 3.82 m ²
BALKON-1	: 4.05 m ²
BALKON-2	: 5.14 m ²

565-3 A BLOK BAHÇE DUBLEKSLER



NET ALAN: 127.97 m²
BRÜT ALAN: 156.11 m²



565-3 3+1 DAİRE A1-A2-B1-B2-B3-B4 BLOK

SALON	: 32.80 m ²
MUTFAK	: 11.55 m ²
ANTEK	: 5.79 m ²
KORİDÖZ	: 8.44 m ²
Y. ODASI-1	: 20.40 m ²
Y. ODASI-2	: 9.94 m ²
Y. ODASI-3	: 15.35 m ²
ÇAM. ODA	: 1.16 m ²
BANYO	: 4.75 m ²
E. BANYO	: 4.05 m ²
BALKON-1	: 10.48 m ²
BALKON-2	: 2.30 m ²



NET ALAN: 119.92 m²
BRÜT ALAN: 145.02 m²



565-3 3+1 DAİRE A1-A2-A3-B1-B2-B3-B4 BLOK

SALON	: 20.84 m ²
MUTFAK	: 11.48 m ²
ANTEK	: 4.48 m ²
KORİDÖZ	: 5.93 m ²
Y. ODASI-1	: 20.94 m ²
Y. ODASI-2	: 9.62 m ²
Y. ODASI-3	: 14.04 m ²
ÇAM. ODA	: 1.03 m ²
BANYO	: 4.20 m ²
E. BANYO	: 3.92 m ²
BALKON-1	: 4.70 m ²
BALKON-2	: 1.73 m ²
BALKON-3	: 2.14 m ²



ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**