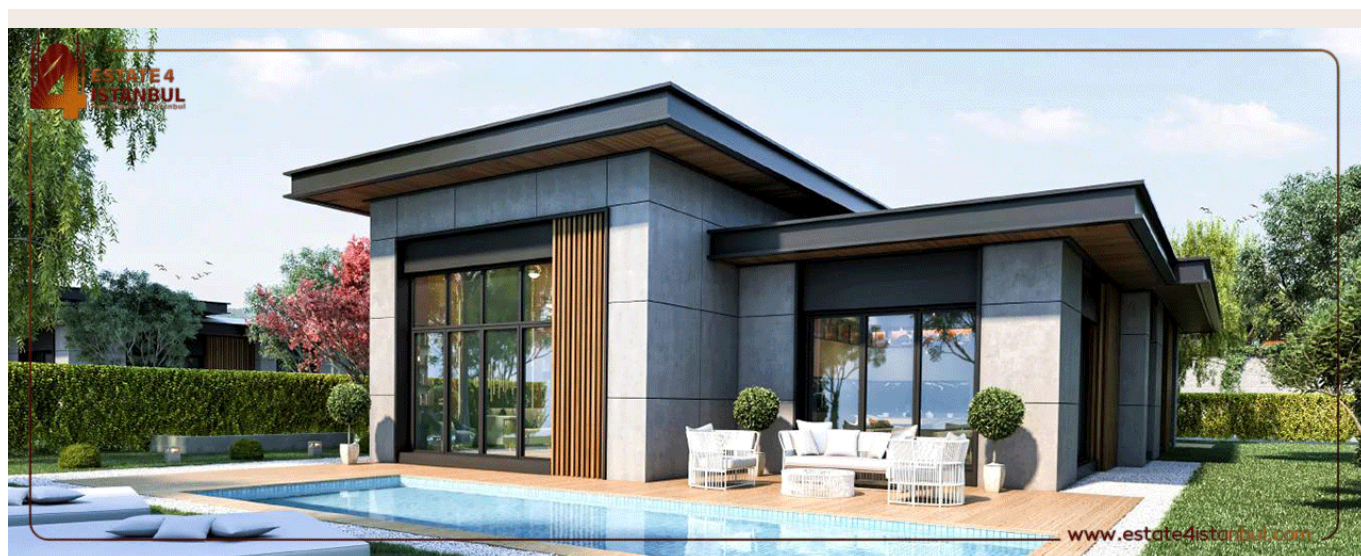




## هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



### پروژه پروژه سرای خاص

امتیاز پروژه: ویلاسازی مدرن با استخر اختصاصی

استانبول/بخش اروپایی/ Büyükçekmece

مناسب دریافت شهروندی

ویلا  
پروژه های اقساط

در حال ساخت

اقساط  
نقد

## توضیحات پروژه

مساحت بالغ بر ۲۸۷۰۰۰ متر مربع

۲۲۵ ویلا مستقل

در سه فاز مختلف

با استخر خصوصی و فضای سبز اختصاصی

### ویلاهای مستقل در ۶ تپ متفاوت :

ویلاهای فلت: ۵ ، ۶ ، ۷ خوابه

ویلاهای دوبلکس: ۵ ، ۸ ، ۱۰ خوابه

متراژ ویلاها : ۴۰۶ تا ۹۸۰ مترمربع

زیربنای ویلاها : ۱۰۰۰ تا ۲۲۰۰ متر مربع

### دسترسی ها:

اتوبان ۵ : TEM دقیقه

اتوبان ۱۵ : E5 دقیقه

فرودگاه جدید استانبول : ۳۰ دقیقه

بیمارستان مدیکانا: ۲۰ دقیقه

دانشگاه استانبول (۵) : ( Istanbul University ) دقیقه

دانشگاه بیکننت (۱۰): ( BEYKENT ) دقیقه

درباچه و پارک باهجه شهیر: ۱۰ دقیقه

ساحل و اسکله بویوک چکمه: ۱۰ دقیقه

مرکز خرید آکباتی : ۱۰ دقیقه

مرکز خرید مال آف استانبول: ۳۰ دقیقه

کالج اقیانوس ( ۱۲ ) : ( Okyanus koleji ) دقیقه

### ویژگی ها :

کلیه ویلاها دارای استخر اختصاصی ، فضای سبز و باریکیو هستند

در حال حاضر امکان خرید اقساط در اقساط از فاز دوم این پروژه وجود دارد  
این پروژه در سه فاز میباشد که فاز اول ساخته و آماده تحویل ؛ فاز دوم تا پایان 2024 و فاز سوم در حال  
ساخت می باشد

**تاریخ تحویل : فاز اول تحویل ؛ فاز دوم تا پایان 2024 ؛ فاز سوم در حال ساخت**  
**سند حاضر و آماده انتقال**

- امکانات پروژه
- زمین تنیس
  - زمین فوتبال
  - زمین بسکتبال
  - زمین سونای
  - استخر سرپوشیده
  - استخر روباز
  - حمام ترکی
  - سونا
  - زمین بازی کودکان
  - استخر
  - سینما
  - سالن ورزشی
- لیست قیمت و مترهاژ

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
5+1	2,260,000\$	406 (متر مربع)
6+1	2,540,000\$	468 (متر مربع)
7+1	2,710,000\$	503 (متر مربع)
5+1 دوبلیکس	2,460,000\$	408 (متر مربع)
8+1 دوبلیکس	3,000,000\$	532 (متر مربع)
10+1 دوبلیکس	4,440,000\$	980 (متر مربع)

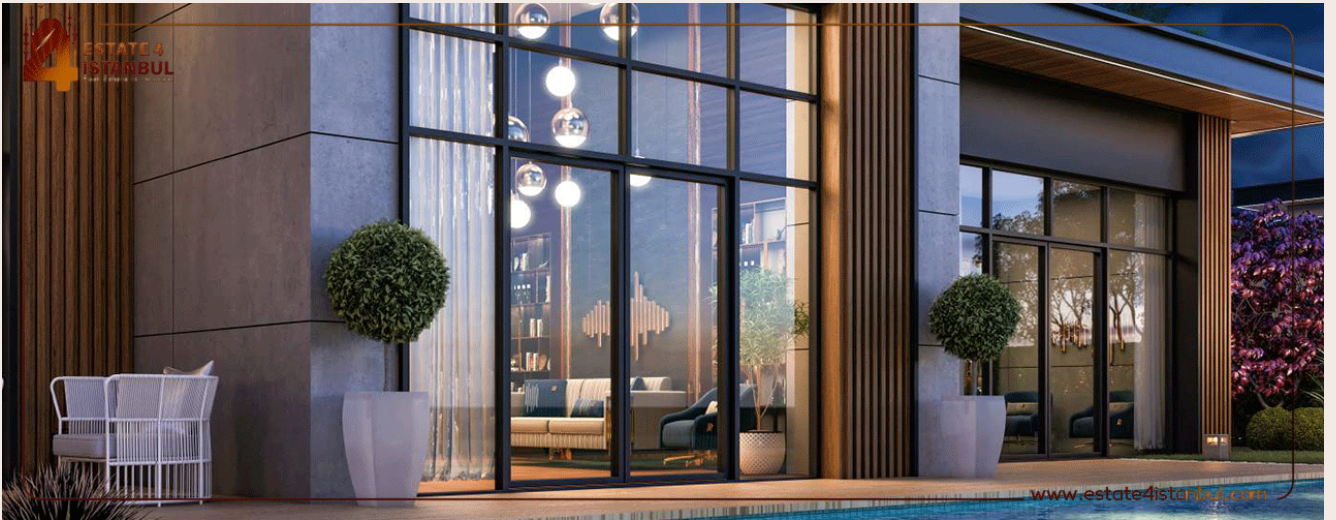
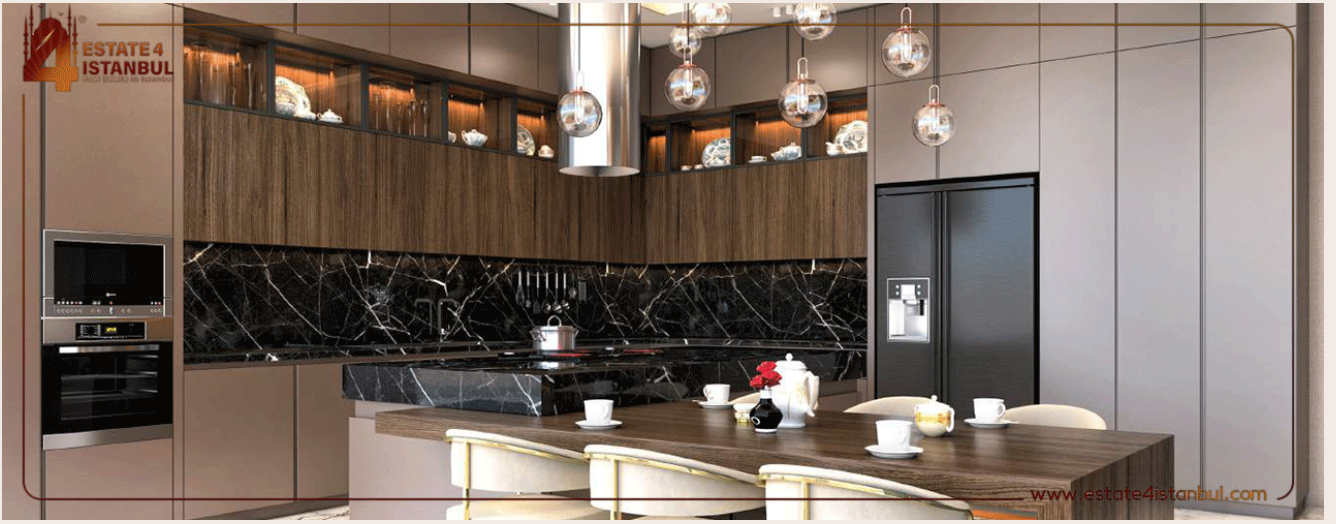




Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



# OLIVA

## 5+1 SINGLE FLOOR

1+5 طابق منفرد

THE SYMBOL OF LONGEVITY AND ABUNDANCE...

### OLIVA VILLAS...

هو رمز لطول العمر والبركة  
فيلات اوليفا...

The subject of many myths throughout human history, the olive tree is considered immortal with its durable and time-defying structure. Special days await you in Oliva villas, which are as durable as an olive tree and represent wealth.

إن شجرة الزيتون هي كانت موضوع العديد من الأساطير عبر تاريخ البشرية. وهي تعتبر حيلة يملكها الثمن التي تمنح الرمز. من هذا المنطلق، فإن أيام لا مثل لها في فيلات أوليفا في انتظارك بحيث تتميز بالمتانة مثل شجرة الزيتون وتمثل البركة مثل الزيتون.

## Square Meter Informations

معلومات المساحة

### 5+1 Single Floor Garden طابق أرضي منفرد

1	ENTRANCE HALL	تر المدخل	5,00 m <sup>2</sup>
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	4,00 m <sup>2</sup>
3	HALL	مدخل	13,70 m <sup>2</sup>
4	W.C.	مرحاض	5,00 m <sup>2</sup>
5	LIVING ROOM	صالة	50,00 m <sup>2</sup>
6	KITCHEN	مطبخ	26,80 m <sup>2</sup>
7	CELLAR	مخزن الأقدية	3,30 m <sup>2</sup>
8	STUDY ROOM	غرفة العمل	9,10 m <sup>2</sup>
9	CORRIDOR	كوريدور	9,00 m <sup>2</sup>
10	BEDROOM 1	غرفة النوم-1	15,50 m <sup>2</sup>
11	BATHROOM 1	حمام-1	3,50 m <sup>2</sup>
12	BEDROOM 2	غرفة النوم-2	15,50 m <sup>2</sup>
13	BATHROOM 2	حمام-2	3,50 m <sup>2</sup>
14	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	27,90 m <sup>2</sup>
15	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,30 m <sup>2</sup>
16	BEDROOM 3	غرفة النوم-3	12,50 m <sup>2</sup>
17	BATHROOM 3	حمام-3	3,00 m <sup>2</sup>
18	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	8,00 m <sup>2</sup>
19	TECHNICAL ROOM	مخزن تقنية	4,00 m <sup>2</sup>
20	TERRACE 1	تيراس-1	42,20 m <sup>2</sup>
21	TERRACE 2	تيراس-2	10,80 m <sup>2</sup>
22	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	الطابق السفلي مرآب + مستودع	44,00 m <sup>2</sup>



#### NET LAND RANGE

نطاق الأرض الصافي بين  
750-1270 m<sup>2</sup>

#### GROSS LAND RANGE

نطاق الأرض الإجمالي  
1070-1800 m<sup>2</sup>

#### NET AREA

مساحة صافية  
322,60 m<sup>2</sup>

#### POOL

المسبح  
27,00 m<sup>2</sup>

#### GENERAL GROSS AREA

المساحة الاجمالية العامة  
406,00 m<sup>2</sup>



# COMO

6+1 SINGLE FLOOR  
6+1 طابق منفرد

SAY "HELLO" TO THE DAYS FULL OF PROSPERITY AND PEACE!

قل "مرحبًا" أيام السلام والراحة

The most famous lake in the world, Lake Como represents calmness and peace. Say "hello" to prosperous days where you can get rid of daily stress and live safely in our Como villas.

تتلمح بحيرة كومو أشهر بحيرة في العالم الهدوء والسلام. قل "مرحبًا" لأيام الرخاء حيث يمكنك التخلص من التوتر اليومي والجلوس بأمان في حدائق بحيرة كومو الخاصة بنا والتي توفر لك حياة تليق بمعناها.

## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
6+1 Single Floor Garden 6+1 طابق أرضي متنفرد

1	ENTRANCE HALL	مر المدخل	5,40 m <sup>2</sup>
2	HALL	مدخل	12,90 m <sup>2</sup>
3	KITCHEN	مطبخ	27,20 m <sup>2</sup>
4	CELLAR	خزن الأظفنة	4,30 m <sup>2</sup>
5	LIVING ROOM	صالة	54,20 m <sup>2</sup>
6	STUDY ROOM	غرفة العمل	11,00 m <sup>2</sup>
7	W.C	مرحاض	4,40 m <sup>2</sup>
8	TECHNICAL ROOM	غرفة تقنية	4,70 m <sup>2</sup>
9	BEDROOM 1	غرفة النوم -1	10,50 m <sup>2</sup>
10	BATHROOM 1	حمام -1	2,40 m <sup>2</sup>
11	CORRIDOR	كورنيور	14,50 m <sup>2</sup>
12	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	30,10 m <sup>2</sup>
13	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,00 m <sup>2</sup>
14	BEDROOM 2	غرفة النوم -2	15,20 m <sup>2</sup>
15	BATHROOM 2	حمام -2	3,10 m <sup>2</sup>
16	BEDROOM 3	غرفة النوم -3	15,40 m <sup>2</sup>
17	BATHROOM 3	حمام -3	3,10 m <sup>2</sup>
18	BEDROOM 4	غرفة النوم -4	15,10 m <sup>2</sup>
19	BATHROOM 4	حمام -4	3,10 m <sup>2</sup>
20	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	5,90 m <sup>2</sup>
21	TERRACE	تيراس	40,00 m <sup>2</sup>
22	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	مطابق سفلي مرفق + مستودع	68,30 m <sup>2</sup>



### NET LAND RANGE

نطاق الأرض الصافي بين  
890-1280 m<sup>2</sup>

### GROSS LAND RANGE

نطاق الأرض الإجمالي  
1260-1820 m<sup>2</sup>

### NET AREA

مساحة صافية  
356,80 m<sup>2</sup>

### POOL

المسبح  
33,00 m<sup>2</sup>

### LODGE

هوس  
8,00 m<sup>2</sup>

### GENERAL GROSS AREA

المساحة الاجمالية العامة  
468,00 m<sup>2</sup>

# MARE

7+1 SINGLE FLOOR  
7+1 طابق منفرد

ENJOY THE SEA VIEW FOR A WHOLE YEAR!

شاهد أجمل حافة البحر عن قرب مع فيلات ماري. استمتع بإطلالة البحر التي لا تغلق أبداً في منطقة هادئة بعيداً عن الضوضاء.

Witness the most beautiful aspect of the sea in Mare villas. Enjoy the sea view for a whole year in a quiet area away from the noise.

تتلمح بحيرة كومو أشهر بحيرة في العالم الهدوء والسلام. قل "مرحبًا" لأيام الرخاء حيث يمكنك التخلص من التوتر اليومي والجلوس بأمان في فيلات بحيرة كومو الخاصة بنا والتي توفر لك حياة تليق بمعناها.

## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
7+1 Single Floor Garden 7+1 طابق أرضي متنفرد

1	ENTRANCE HALL	مر المدخل	5,80 m <sup>2</sup>
2	HALL	ممر	12,30 m <sup>2</sup>
3	KITCHEN	مطبخ	26,30 m <sup>2</sup>
4	CELLAR	خزن الأظفنة	4,00 m <sup>2</sup>
5	LIVING ROOM	صالة	53,00 m <sup>2</sup>
6	STUDY ROOM	غرفة العمل	13,50 m <sup>2</sup>
7	W.C	مرحاض	5,00 m <sup>2</sup>
8	CORRIDOR	كورنيور	15,70 m <sup>2</sup>
9	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	30,60 m <sup>2</sup>
10	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,00 m <sup>2</sup>
11	BEDROOM 1	غرفة النوم -1	15,50 m <sup>2</sup>
12	BATHROOM 1	حمام -1	3,10 m <sup>2</sup>
13	BEDROOM 2	غرفة النوم -2	15,50 m <sup>2</sup>
14	BATHROOM 2	حمام -2	3,10 m <sup>2</sup>
15	BEDROOM 3	غرفة النوم -3	15,50 m <sup>2</sup>
16	BATHROOM 3	حمام -3	3,10 m <sup>2</sup>
17	BEDROOM 4	غرفة النوم -4	13,60 m <sup>2</sup>
18	BATHROOM 4	حمام -4	3,10 m <sup>2</sup>
19	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	6,10 m <sup>2</sup>
20	BEDROOM 5	غرفة النوم -5	11,40 m <sup>2</sup>
21	BATHROOM 5	حمام -5	3,50 m <sup>2</sup>
22	TECHNICAL ROOM	غرفة تقنية	6,80 m <sup>2</sup>
23	TERRACE	تيراس	47,60 m <sup>2</sup>
24	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	مطابق سفلي مرفق + مستودع	68,30 m <sup>2</sup>



### NET LAND RANGE

نطاق الأرض الصافي بين  
820-1880 m<sup>2</sup>

### GROSS LAND RANGE

نطاق الأرض الإجمالي  
1170-2680 m<sup>2</sup>

### NET AREA

مساحة صافية  
388,40 m<sup>2</sup>

### POOL

المسبح  
33,00 m<sup>2</sup>

### LODGE

هوس  
8,00 m<sup>2</sup>

### GENERAL GROSS AREA

المساحة الاجمالية العامة  
503,00 m<sup>2</sup>

# VITA

10+1 DUPLEX  
10+1

LOOK AT THE LIFE THROUGH THE VITA WINDOW!

!!السعادة التي تبحث عنها هي في انتظارك في سيرفيتا!

Vita, which means "life" in Latin, promises you a new life. As you set sail for a new life here, you will feel that you really live and you will be able to look at life from a completely different window.  
إن الحياة المثالية والسلام والرخاء والهدوء في قلب الحدائق هي فقط حرك واحد منا إذا ما، لقد خلقنا وحدة إلى سيرفيتا لتعطي الحدائق من لا يهتد ومن الحدائق التي تم تصميمها من هنا إرادة البقاء والسلامة عطفك

## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
10+1 Duplex Garden Floor 10+1 دوپلكس مع الحديقة

1	ENTRANCE HALL	مدخل المرفق	10,80 m <sup>2</sup>
2	CLOAKROOM	غرفة تخزين الملابس	12,00 m <sup>2</sup>
3	WAREHOUSE	مستودع	3,40 m <sup>2</sup>
4	HALL	مدخل	37,90 m <sup>2</sup>
5	KITCHEN	مطبخ	38,70 m <sup>2</sup>
6	CELLAR	خزن الأظفنة	6,90 m <sup>2</sup>
7	LIVING ROOM	صالة	102,90 m <sup>2</sup>
8	W.C	مرحاض	5,20 m <sup>2</sup>
9	CORRIDOR	كورنيور	11,10 m <sup>2</sup>
10	CINEMA ROOM	غرفة سينما	27,70 m <sup>2</sup>
11	SPA	حمام مسبح صحي	44,60 m <sup>2</sup>
12	GUEST ROOM	غرفة الضيوف	23,90 m <sup>2</sup>
13	GUEST BATHROOM	حمام الضيوف	4,10 m <sup>2</sup>
14	EMPLOYEE ROOM	غرفة خدم	10,80 m <sup>2</sup>
15	EMPLOYEE BATHROOM	حمام خدم	2,80 m <sup>2</sup>
16	TECHNICAL AREA	غرفة خدمة الأراضي	18,10 m <sup>2</sup>
17	GARDEN WAREHOUSE	مخزن حديقة	11,50 m <sup>2</sup>
18	TERRACE	تيراس	78,90 m <sup>2</sup>
19	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	مطابق سفلي مرفق + مستودع	84,00 m <sup>2</sup>
			534,40 m <sup>2</sup>



## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
10+1 Duplex Ground Floor 10+1 دوپلكس طابق أرضي متنفرد

1	HALL	مدخل	21,10 m <sup>2</sup>
2	CORRIDOR 1	كورنيور -1	9,60 m <sup>2</sup>
3	BEDROOM 1	غرفة النوم -1	30,60 m <sup>2</sup>
4	BATHROOM 1	حمام -1	6,90 m <sup>2</sup>
5	BEDROOM 2	غرفة النوم -2	15,60 m <sup>2</sup>
6	BATHROOM 2	حمام -2	4,00 m <sup>2</sup>
7	BEDROOM 3	غرفة النوم -3	25,00 m <sup>2</sup>
8	BATHROOM 3	حمام -3	4,00 m <sup>2</sup>
9	CORRIDOR 2	كورنيور -2	6,00 m <sup>2</sup>
10	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	45,50 m <sup>2</sup>
11	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	11,60 m <sup>2</sup>
12	BEDROOM 4	غرفة النوم -4	24,80 m <sup>2</sup>
13	BATHROOM 4	حمام -4	3,50 m <sup>2</sup>
14	BEDROOM 5	غرفة النوم -5	16,00 m <sup>2</sup>
15	BATHROOM 5	حمام -5	3,80 m <sup>2</sup>
16	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	6,80 m <sup>2</sup>
17	BALCONY 1	شرفة -1	5,50 m <sup>2</sup>
18	BALCONY 2	شرفة -2	5,20 m <sup>2</sup>



### NET LAND RANGE

نطاق الأرض الصافي بين  
1300-1410 m<sup>2</sup>

### GROSS LAND RANGE

نطاق الأرض الإجمالي  
1860-2000 m<sup>2</sup>

### NET AREA

مساحة صافية  
779,90 m<sup>2</sup>

### POOL

المسبح  
53,80 m<sup>2</sup>

### LODGE

هوس  
11,40 m<sup>2</sup>

### JACUZZI

جاكوزي  
4,80 m<sup>2</sup>

### GENERAL GROSS AREA

المساحة الاجمالية العامة  
980,00 m<sup>2</sup>



## ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.  
Hürriyet blv.  
Skyport residence.  
No:1/C3 Beylikdüzü  
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :  
**ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM**

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**