



هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه آسایش شکوهمند

امتیاز پروژه: بازنمایی از برج العرب دبی

استانبول/بخش اروپایی/Esenyurt

مناسب دریافت شهروندی
مناسب سرمایه گذاری

کاربری مسکونی - تجاری
پروژه های اقساط

در حال ساخت

اقساط
نقد

توضیحات پروژه

به مساحت کل پروژه ۲۷۰۰۰ متر مربع

متشکل از ۷ بلوک با ۱۲۵۰ واحد

شامل بخش های مختلف :

- بلوک هتل ۵ ستاره رادیسون
- بلوک مدرسه
- بلوک بیمارستان
- بلوک واحدهای تجاری با معماری متفاوت
- بلوک تجاری - مسکونی : SUIT
- بلوک مسکونی : VIP
- بلوک تجاری- مسکونی : LOCA

تیپ واحدهای مسکونی :

یک تا پنج خواب از متراژ : بین ۹۰ تا ۴۰۰ مترع میباشد

تیپ واحدهای تجاری : استدیو و یک خواب

با مناظر متفاوت : شهر، پارک آبی ، رزیدانس تجاری ،

دسترسی ها:

اتوبان اصلی : ۵ دقیقه

فرودگاه جدید استانبول : ۲۰ دقیقه

مرکز خرید مارمارا پارک : ۲۰ دقیقه

ویژگی ها :

یک بیمارستان درجه یک در ۱۴ طبقه و ۱۰۲ تخت،

هتل ۵ ستاره رادیسون در ۲۵ طبقه

مدرسه غیرانتفاعی با ظرفیت ۱۰۰۰ دانش آموز،

مرکز فرهنگی و هنری

مرکز خرید روباز با پارک ابی

آمفی تئاتری با ظرفیت ۱۰۰۰ نفر

هر بلوک به تنهایی دارای لابی و نگهبانی مجزا

داخل پروژه زمین بازی مشابه دیزنی لند طراحی شده است

کلینیک تخصصی، عمل های زیبایی طراحی شده است مانند ایمپلنت دندان، کاشت مو.

در حال حاضر امکان خرید اقساط با ۷۰ درصد پیش پرداخت و اقساط یکساله وجود دارد

تاریخ تحویل : 12/2024

سند حاضر و آماده انتقال

امکانات پروژه

زمین بازی کودکان

فضای سبز

مسیر پیاده روی

استخر سرپوشیده

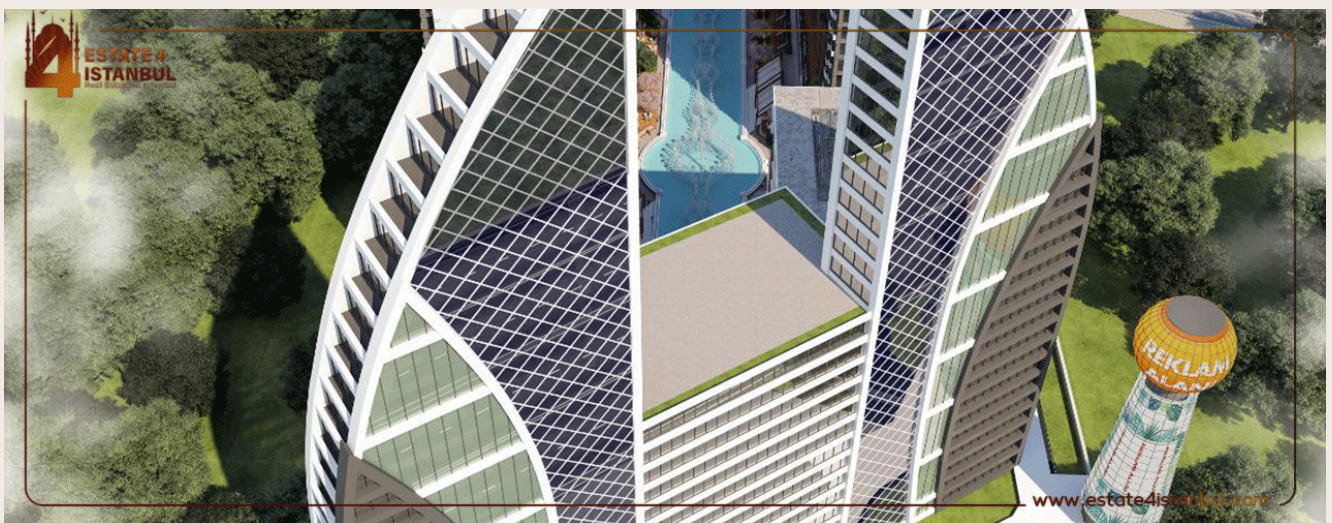
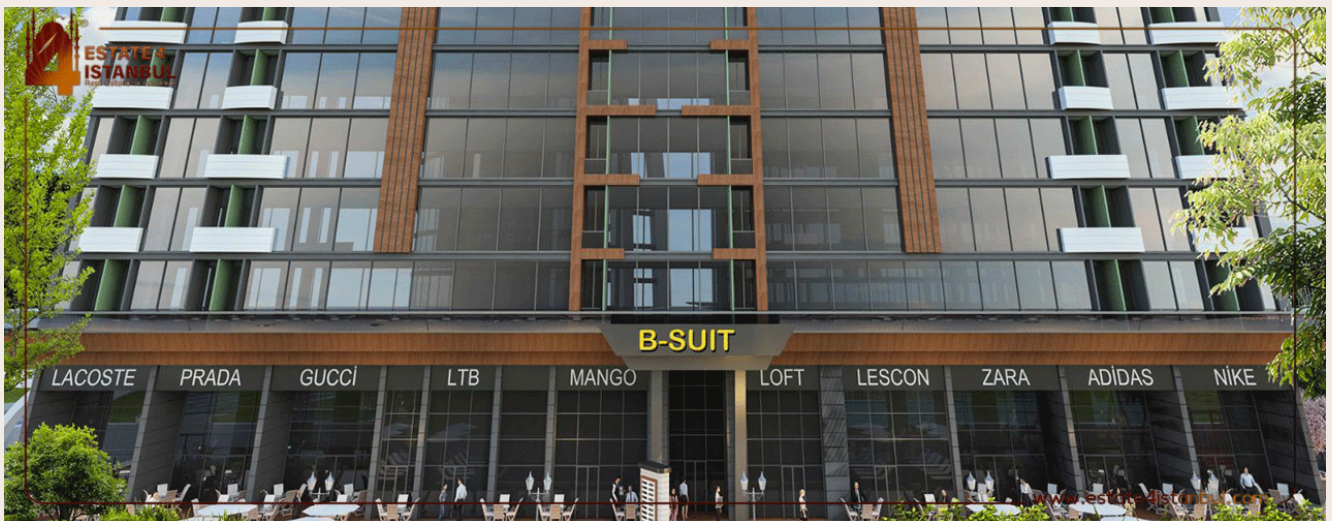
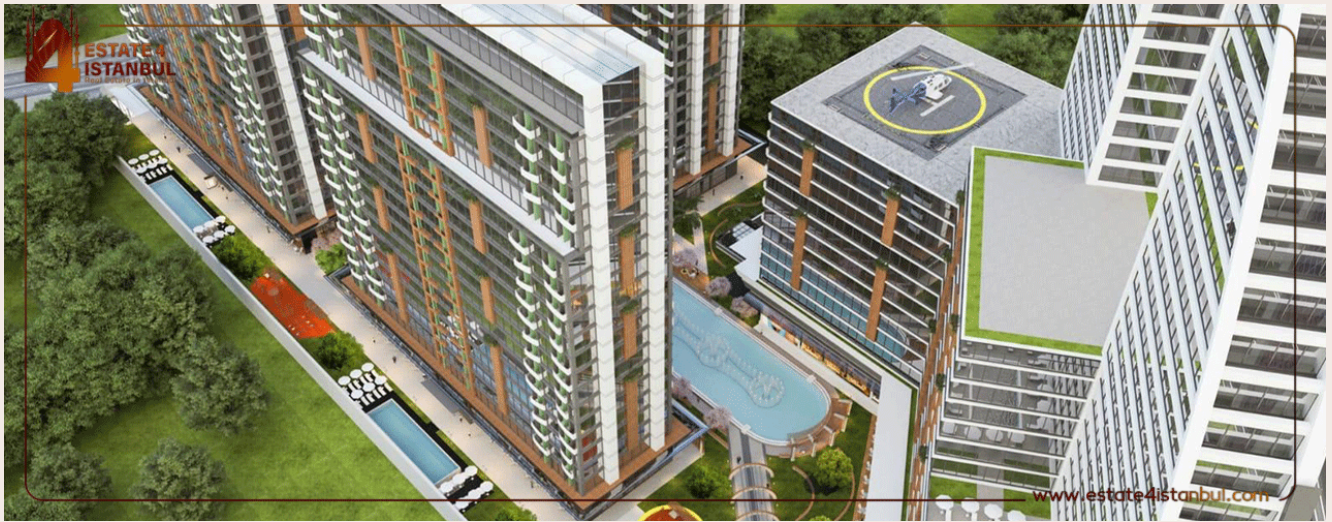
باشگاه بدنسازی

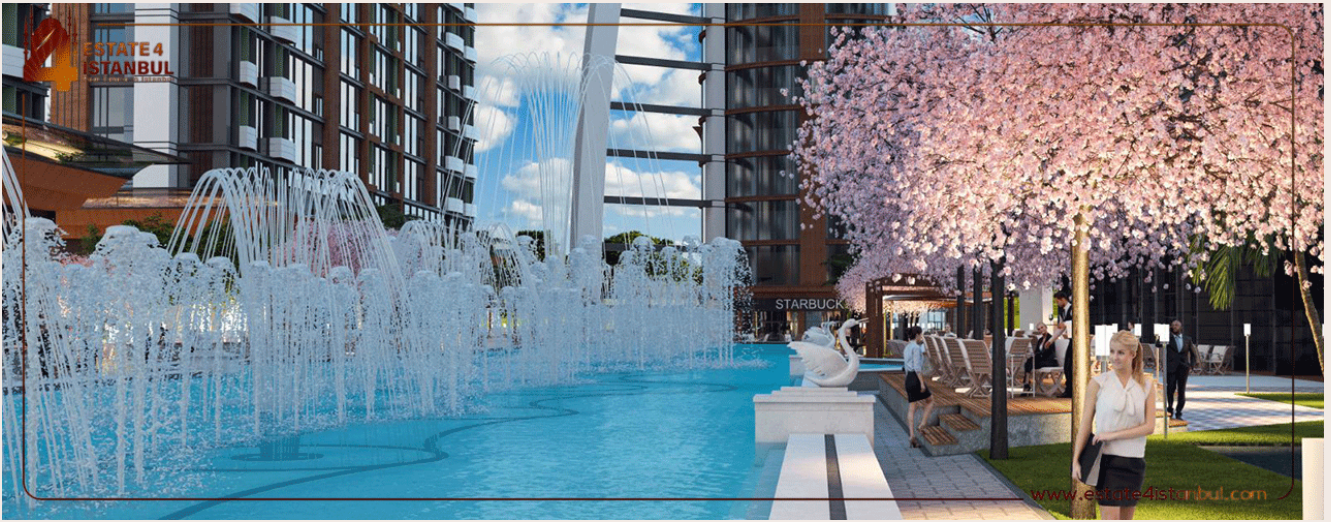
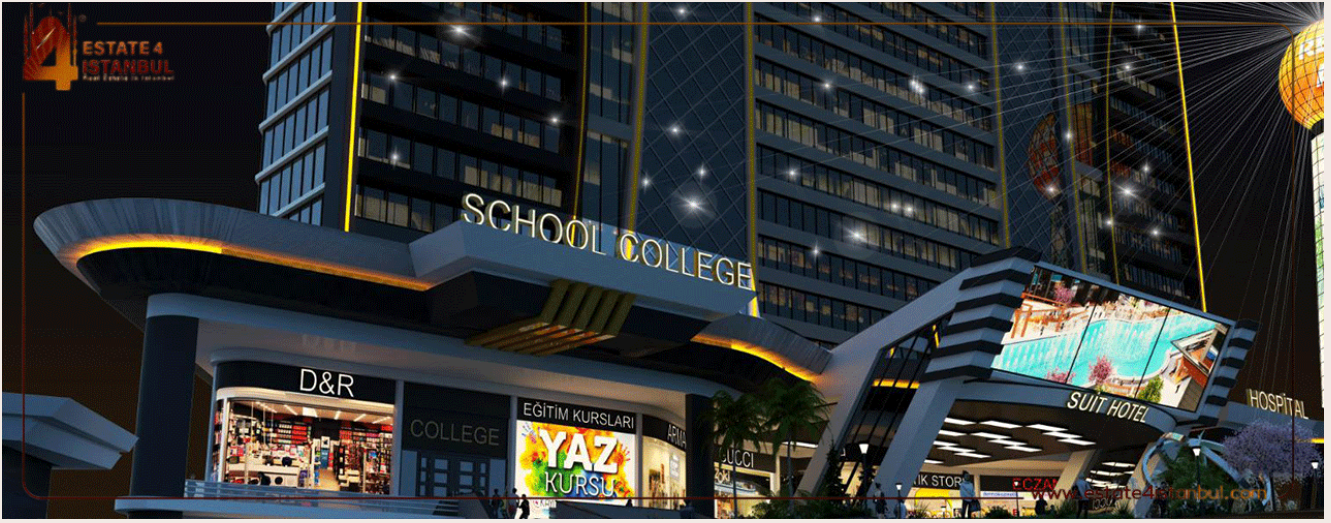
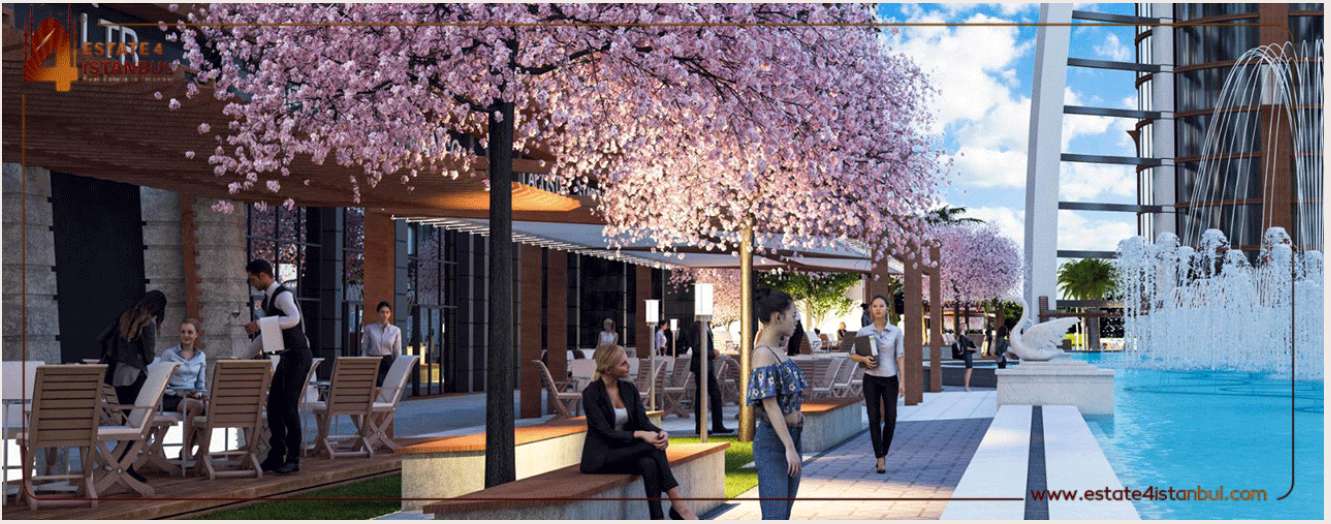
حمام ترکی

پارکینگ

لیست قیمت و متراز

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
1+1	210,000\$	95 (متر مربع)
2+1	262,000\$	105 (متر مربع)
3+1	346,000\$	151 (متر مربع)
3+1 دوپلکس	686,000\$	400 (متر مربع)
4+1 دوپلکس	819,000\$	360 (متر مربع)
6+1 دوپلکس	891,000\$	430 (متر مربع)



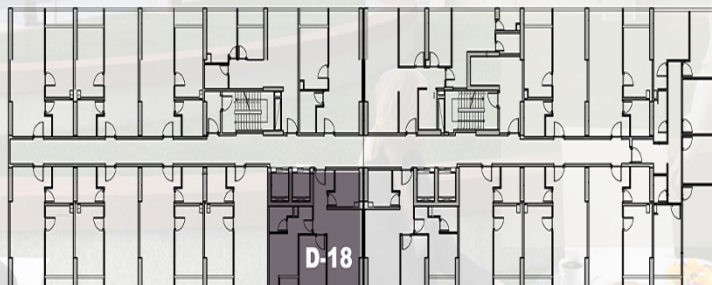


2+1



DAİRE ALANLARI	AREA STATEMENT
Salon..... 14.02 m ²	Livingroom..... 14.02 m ²
Mutfak..... 8.98 m ²	Kitchen..... 8.98 m ²
Yatak odası..... 12.58 m ²	Bedroom..... 12.58 m ²
Oda..... 10.47 m ²	Room..... 10.47 m ²
Banyo..... 6.22 m ²	Bathroom..... 6.22 m ²
Ebv.banyo..... 4.45 m ²	P.Bathroom..... 4.45 m ²
Hol..... 7.70 m ²	Entree..... 7.70 m ²
Balkon..... 2.51 m ²	Balcony..... 2.51 m ²
Otopark..... 25 m ²	Car Park..... 25 m ²
Ortak Alan..... 16 m ²	Social Area..... 16 m ²
Waterpark ve Ekstra otopark alanı	Waterpark and extra-14.07 m ² parking area
BrütToplam Alan: 122 m ²	Gross Total Area: 122 m ²

VIP LOCA - SUIT



3+1

DAİRE ALANLARI

Salon.....	17.75 m ²
Mutfak.....	9.58 m ²
Yatak odası..	18.53 m ²
Oda.....	9.81 m ²
Oda.....	8.81 m ²
Banyo.....	5.14 m ²
Ebv.banyo....	3.04 m ²
Hol.1./HQL.2	7.58 m ² /6.20 m ²
Balkon.....	2.61 m ²
Otopark.....	25 m ²
Ortak Alan...	22 m ²

Waterpark ve extra otopark katı 14.95 m²
Toplam Alan.... 151m²

AREA STATEMENT

Livingroom.....	17.75 m ²
Kitchen.....	9.58 m ²
Bedroom.....	18.53 m ²
Youngroom.....	9.81 m ²
Youngroom.....	8.81 m ²
Bathroom.....	5.14 m ²
P.bathroom.....	3.04 m ²
Entree./Entree2..	7.58 m ² /6.20 m ²
Bankony.....	2.61 m ²
Car Park.....	25 m ²
Social Area.....	22 m ²
Waterpark and extra parking floor	14.95 m ²
Total Area.....	151 m ²

GİRİŞ

VIP LOCA - SUIT



4+1



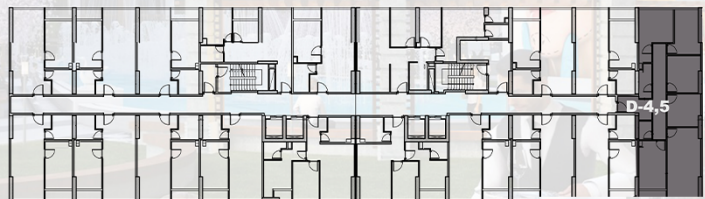
DAİRE ALANLARI

Salon.....	24.98 m ²
Mutfak.....	12.40 m ²
Yatak odası.....	14.53 m ²
Giyinme Odası..	9.86 m ²
Genç Odası.....	8.91 m ²
Genç Odası.....	9.96 m ²
Banyo.....	4.21 m ²
Ebv.banyo.....	3.65 m ²
Hol.1./2.....	12.19 m ² /3.96 m ²
Hamam.....	3.45 m ²
Otopark.....	25 m ²
Ortak Alan.....	22 m ²
Waterpark ve extra otopark katı	46 m ²
Toplam Alan.....	201 m ²

AREA STATEMENT

Livingroom.....	24.98 m ²
Kitchen.....	12.40 m ²
Bedroom.....	14.53 m ²
Dressingroom..	9.86 m ²
Youngroom.....	8.91 m ²
Youngroom.....	9.96 m ²
Bathroom.....	4.21 m ²
P.bathroom.....	3.65 m ²
Entree.1./2..1.2	19 m ² /3.96 m ²
Türkish Bath...	3.45 m ²
Car Park.....	25 m ²
Public Area.....	22 m ²
Total Area.....	201 m ²

VIP LOCA - SUIT



1+1

VIP LOCA - SUIT



Waterpark Cephe

DAİRE ALANLARI

AREA STATEMENT

Salon.....	15.67 m ²	Livingroom.....	15.67 m ²
Mutfak.....	9.49 m ²	Kitchen.....	9.49 m ²
Yatak odası.....	12.05 m ²	Bedroom.....	12.05 m ²
Banyo.....	5.72 m ²	Bathroom.....	5.72 m ²
Balkon.....	2.95 m ²	Balcony.....	2.95 m ²
Otopark.....	25 m ²	Car Park.....	25 m ²
Ortak Alan.....	10 m ²	Public Area.....	10 m ²
Waterpark ve extra otopark katı	14.12 m ²	Waterpark and extra parking floor	14.12 m ²
Toplam Alan....	95 m ²	Total Area.....	95 m ²

çin



ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**