



## هلدینگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



### پروژه پروژه اریکه دریا

امتیاز پروژه: دسترسی مستقیم به دریا و مترو

استانبول/بخش اروپایی/ Küçükçekmece

مناسب دریافت شهروندی  
مناسب سرمایه گذاری

کاربری خانوادگی - مسکونی  
پروژه های اقساط

در حال ساخت

اقساط  
نقد

## توضیحات پروژه

مساحت کلی پروژه ۴۰.۰۰۰ متر مربع

۲ بلوک \_ هر بلوک ۱۴ طبقه

مجموعاً ۲۵۰ آپارتمان مسکونی

### تیپ واحدها:

یک تا پنج خوابه و ۱۳ واحد تجاری

دسترسی ها:

خط مترو فرودگاه استانبول: ۳ دقیقه

فرودگاه آتاتورک: ۲۰ دقیقه

فاصله پیاده روی تا ایستگاه مرمره: ۳ دقیقه

فاصله پیاده روی تا ایستگاه مترو بوس. اتوبان اصلی: ۱۰ دقیقه

فاصله پیاده روی تا دریاچه کوچوکچمجه: ۲ دقیقه

### ویژگی ها :

فاصله بسیار نزدیک تا دریاچه کوچوکچمجه دارد

واحدهای طبقات بالا منظره دریاچه را خواهند داشت

در این پروژه در حال حاضر با ۴۰٪ پیش پرداخت امکان خرید اقساط تا یکسال خواهید داشت

بدلیل فاصله نزدیک به مترو مارماری دسترسی این پروژه به همه مناطق استانبول حتی بخش آسیایی بسیار راحت می باشد .

تاریخ تحویل : 12/2024

سند حاضر و آماده انتقال

امکانات پروژه

☑ فضای سبز

☑ نگهبانی ۲۴ ساعته

☑ آسانسور

☑ پارکینگ سرپوشیده

مساحت (متر مربع)	شروع قیمت	تعداد اتاق
60 (متر مربع)	185,000\$	1+1
104 (متر مربع)	277,000\$	2+1
164 (متر مربع)	375,000\$	3+1
234 (متر مربع)	580,000\$	4+1





**A BLOK TİP KAT PLANI**  
9-10-11-12-13. KAT

SATIŞ BRÜT ALANI • DAİRE NET ALANI **99,61 M2**  
**168,97 m2**



**3+1**



BLOCK	A
FLOOR	13
FLAT NO	114
ENTRANCE	10,08 M2
LIVING ROOM	23,80 M2
KITCHEN	9,33 M2
1 BEDROOM	11,19 M2
2 BEDROOM	9,75 M2
MASTER ROOM	18,88 M2
BATHROOM	4,59 M2
M.BATHEROOM	3,69 M2
BALCONY	6,80 M2
2 BALCONY	1,44 M2

**A BLOK TİP KAT PLANI**  
9-10-11-12-13. KAT

SATIŞ BRÜT ALANI • DAİRE NET ALAN **80,59 m<sup>2</sup>**  
**134,04 m<sup>2</sup>**



**2+1**



BLOCK	A
FLOOR	13
FLAT NO	111
ENTRANCE	7,71 M2
LIVING ROOM	24,18 M2
KITCHEN	8,85 M2
BEDROOM	10,32 M2
MASTER ROOM	15,55 M2
BATHROOM	5,52 M2
M.BATHEROOM	3,60 M2
BALCONY	4,86 M2

**A BLOK TİP KAT PLANI**  
9-10-11-12-13. KAT

SATIŞ BRÜT ALANI • DAİRE NET ALANI **36,21 m<sup>2</sup>**  
**61,97 m<sup>2</sup>**



**1+1**



BLOCK	A
FLOOR	13
FLAT NO	105
LIVING + KITCHEN	21,56 M2
BEDROOM	11,05 M2
BATHROOM	3,60 M2







## ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.  
Hürriyet blv.  
Skyport residence.  
No:1/C3 Beylikdüzü  
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :  
**ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM**

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**