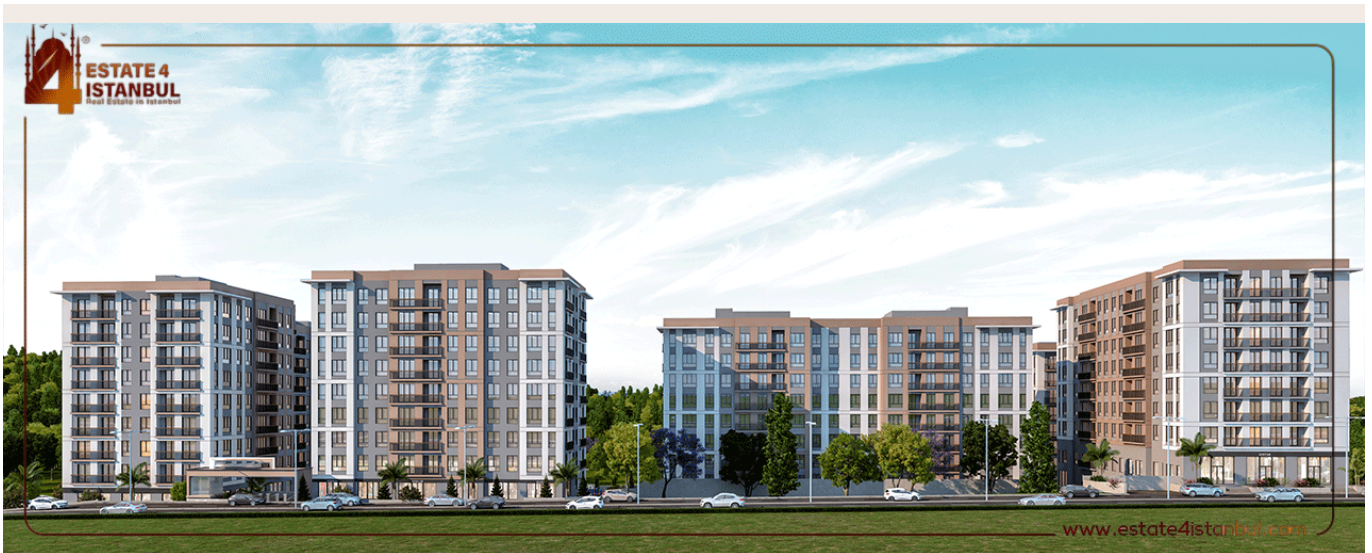




## هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



### پروژه پروژه آشیانه پرستو

امتیاز پروژه : بدون هزینه سند

استانبول/بخش اروپایی/Beylikdüzü

مناسب دریافت شهروندی  
مناسب سرمایه گذاری

کاربری خانوادگی - مسکونی  
پروژه های اقساط

در حال ساخت

اقساط  
نقد

## توضیحات پروژه

مساحت کل ۱۶۰۰۰ متر مربع

۱۰ بلوک هفت طبقه ای

در مجموع ۵۰۵ واحد مسکونی و ۲۰ مغازه

### تیپ واحدها:

دو و سه خوابه

### دسترسی ها:

فقط ۲ دقیقه تا دریا

تا ایستگاه اتوبوس یک دقیقه

تا مترو بوس ۱۰ دقیقه

ساحل ۱۰ WEST MARINE دقیقه

تا مرکز خرید پرلاویستا ۱۰ دقیقه

تا مرکز خرید مرمپارک ۱۵ دقیقه

تا بزرگراه اصلی E5 ۱۰ دقیقه

### ویژگی ها :

امکانات برای آقایان و بانوان مجزا می باشد

در حال حاضر در واحدهای سه خوابه ، شرایط خرید اقساط نیز با ۵۰٪ پیش پرداخت و اقساط ۱۸

ماه وجود دارد

این پروژه هزینه تنظیم سند ندارد

**تاریخ تحویل 04/2024**

**شرایط خرید اقساط**

امکانات پروژه

☑ سونا

☑ حمام ترکی

☑ آسانسور

☑ نگهبانی ۲۴ ساعته

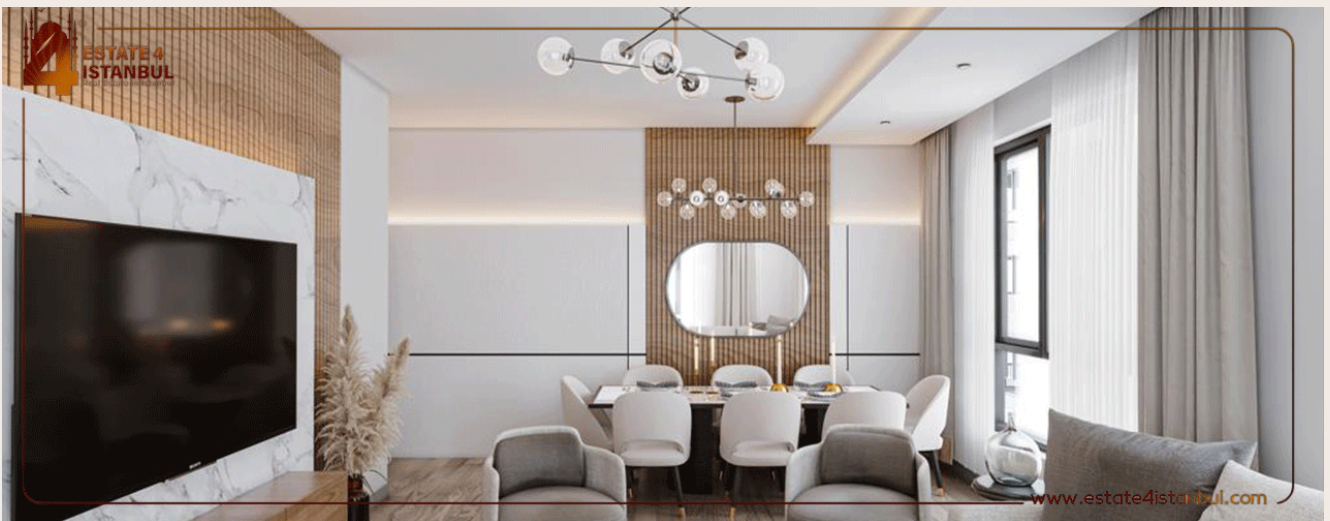
☑ سالن ورزشی

☑ استخر

☑ زمین بازی کودکان

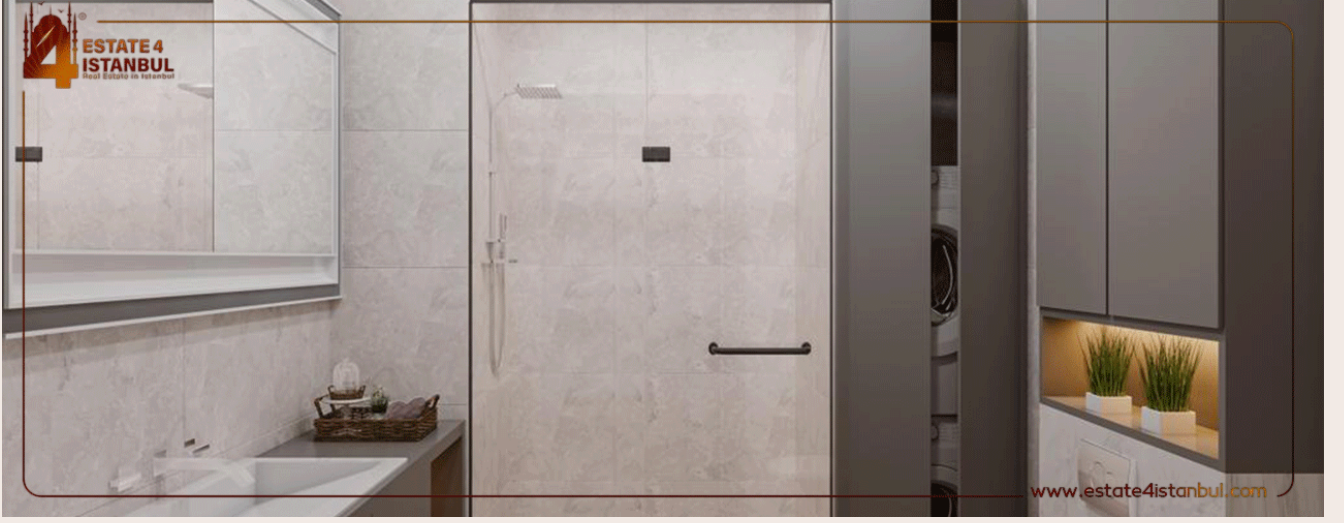
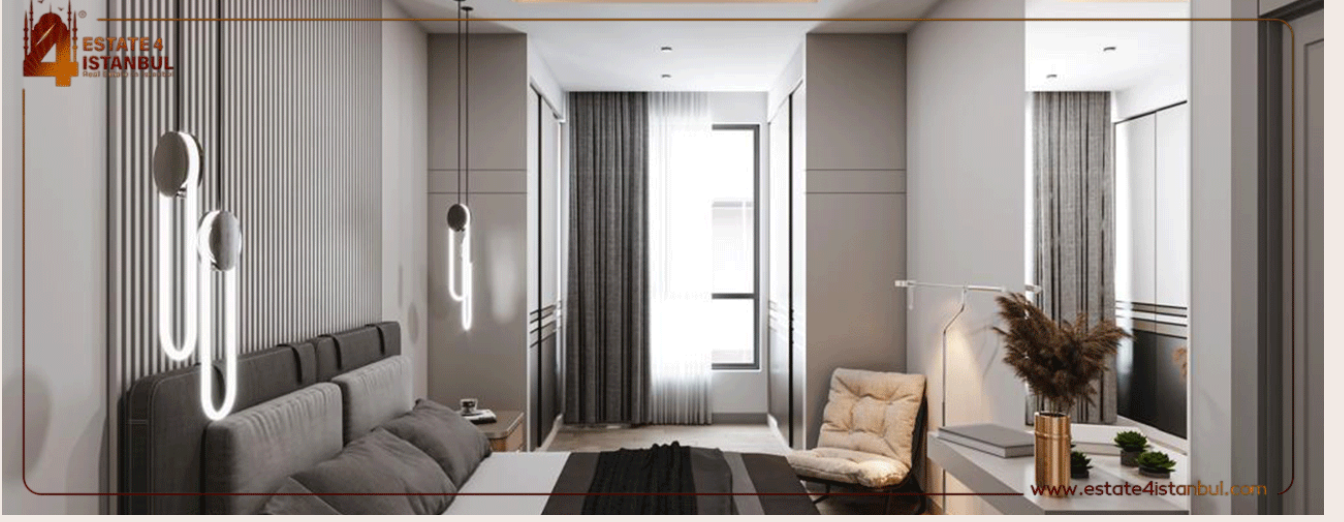
لیست قیمت و مترائز

مساحت (متر مربع)	شروع قیمت	تعداد اتاق
103 (متر مربع)	240,000\$	2+1
110 (متر مربع)	250,000\$	3+1





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR





## 2+1 TIP H

## B1 BLOK

1- SALON	26.45 M <sup>2</sup>
2- E. YATAK ODASI	15.57 M <sup>2</sup>
3- BANYO	5.03 M <sup>2</sup>
4- ANTRE	9.02 M <sup>2</sup>
5- MUTFAK	15.82 M <sup>2</sup>
6- DEPO	1.90 M <sup>2</sup>
7- YATAK ODASI	13.02 M <sup>2</sup>
8- ZEMİN TERAS	7.50 M <sup>2</sup>

NET ALAN 94.32 M<sup>2</sup>

DAİRE BRÜT ALANI 104.61 M<sup>2</sup>

SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI 119.55 M<sup>2</sup>

TAHSİSLİ BAHÇE ALANI 16.96 M<sup>2</sup>

DAİRE NO

4



### 3+1 TIP C1

### B1 BLOK

1- SALON	28.83 M <sup>2</sup>
2- E. YATAK ODASI	18.09 M <sup>2</sup>
3- BANYO	5.00 M <sup>2</sup>
4- ANTRE	9.34 M <sup>2</sup>
5- MUTFAK	13.48 M <sup>2</sup>
6- OTURMA ODASI	13.02 M <sup>2</sup>
7- E. BANYO	4.22 M <sup>2</sup>
8- YATAK ODASI	11.43 M <sup>2</sup>
9- ZEMİN TERAS	7.50 M <sup>2</sup>

NET ALAN 110.92 M<sup>2</sup>

DAİRE BRÜT ALANI 123.09 M<sup>2</sup>

SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI 140.67 M<sup>2</sup>

TAHSİSLİ BAHÇE ALANI 19.36 M<sup>2</sup>

DAİRE NO 5





## ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.  
Hürriyet blv.  
Skyport residence.  
No:1/C3 Beylikdüzü  
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :  
**ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM**

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**