



هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه سرزمین رویایی

امتیاز پروژه :ویلا چهار طبقه با باغچه اختصاصی

استانبول/بخش اروپایی/Bahçeşehir

مناسب دریافت شهروندی
مناسب سرمایه گذاری

ویلا
پروژه های اقساط

در حال ساخت

اقساط

توضیحات پروژه

مساحت زمین ۴۴۰۰۰ متر مربع

۲۳۲ ویلا

با باغچه اختصاصی در متراژهای مختلف در هر ویلا

تیب واحدها:

متراژ ۱+۴ و با معماری قرینه ای

با ساختار : طبقه همکف + ۲ + زیرزمین و بالکن و حمام در هر اتاق

۲۳۸ متر مربع - ۴۸۲ متر مربع

دسترسی ها:

ایستگاه قطار باهجه شهر ۴.۴ کیلومتر

فرودگاه استانبول ۳۱ کیلومتر

مدرسه لیبی استانبول ۳.۰ کیلومتر

کالج ۳.۵ Bahçeşehir Gökkuşığı کیلومتر

مدرسه روسی لیدر استانبول ۳.۹ کیلومتر

کالج آتاکنت ۵.۸ کیلومتر

کالج باهجه شهیر ۶.۷ کیلومتر

دانشگاه بیکننت ۳.۵ کیلومتر

مرکز ورزشی باهجه شهیر ۵.۶ کیلومتر

استادیوم المپیک آتاتورک ۱۷ کیلومتر

آکوا دلفین ۶.۸ کیلومتر

۵.۸ Akbatı AVM کیلومتر

مرکز جراحی الیتیم ۵.۵ کیلومتر

مرکز پزشکی ۶ Acıbadem Bahcesehir کیلومتر

ویژگی ها :

کانال جدید استانبول در این منطقه است و از نزدیکی پروژه می گذرد، کانالی که دولت ترکیه در تلاش است تا آن را به گذرگاه جدید کشتی های تجاری از دریای مرمره به دریای سیاه و بسفر مدرن تبدیل کند.

• نمای مستقیم از دریاچه küçükçekmece را دارد

تاریخ تحویل 12/2025

سند حاضر و آماده انتقال

امکانات پروژه

✓زمین بازی کودکان

✓پارکینگ اختصاصی

✓فضای استراحت

✓زمین بسکتبال

✓باشگاه ورزشی

✓باربیکیو

✓پارکینگ

✓نگهبانی ۲۴ ساعته

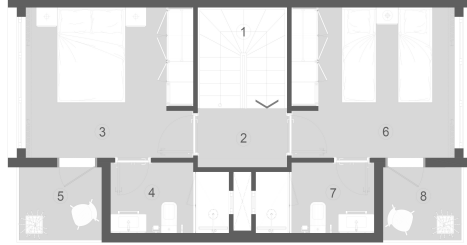
✓فضای سبز اختصاصی

لیست قیمت و متراز

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
4+1	651,200\$	265 (متر مربع)

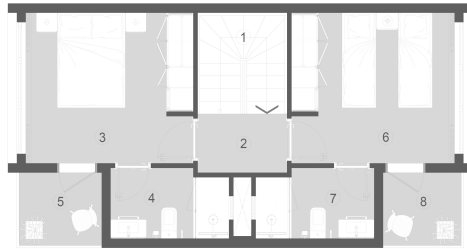






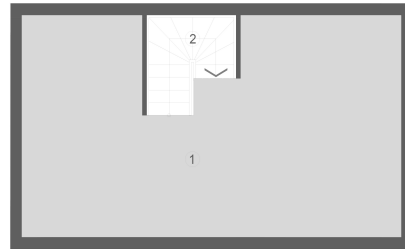
1 & 2 Floor

1 Stairs	4,40 m ²
2 Stair Hall	2,40 m ²
3 Master Bedroom 1	11,73 m ²
4 Bathroom 1	3,77 m ²
5 Balcony 1	2,50 m ²
6 Master Bedroom 2	11,43 m ²
7 Bathroom 2	3,77 m ²
8 Balcony 2	2,41 m ²



Ground Floor

1 Entrance Hall	4,86 m ²
2 Kitchen	5,58 m ²
3 Laundry	1,57 m ²
4 Washroom	2,35 m ²
5 Stairs	4,40 m ²
6 Living & Dining Room	20,75 m ²



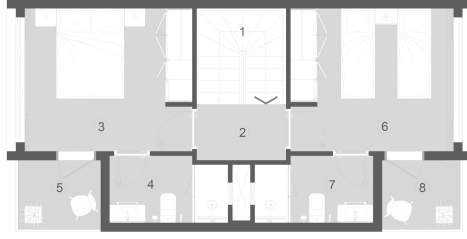
Basement Floor

1 Multifunctional Area	36,10 m ²
2 Stairs	3,67 m ²

4B TRIPLEX TOWNHOUSE

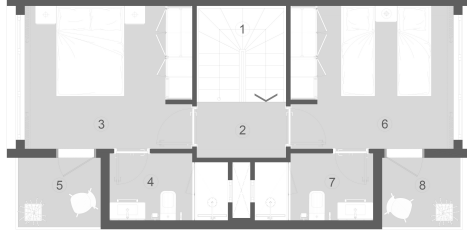
Gross Internal Area	179.00 m ²
Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	59.30 m ² - 303.75 m ²
Total Sellable Area	238.30 m ² - 482.75 m ²

All drawings and dimensions are approximate, not scaled, there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan.



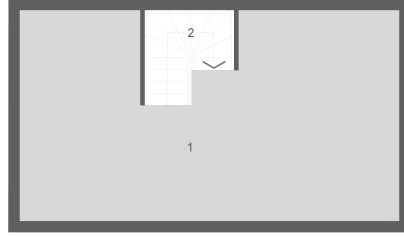
1. ve 2. KAT

1 Merdiven	4,40 m ²
2 Merdiven Holü	2,40 m ²
3 Yatak Odası 1	11,73 m ²
4 Banyo 1	3,77 m ²
5 Balkon 1	2,50 m ²
6 Yatak Odası 2	11,43 m ²
7 Banyo 2	3,77 m ²
8 Balkon 2	2,41 m ²



ZEMİN KAT

1 Antre ve Hol	4,86 m ²
2 Mutfak	5,58 m ²
3 Çamaşır Odası	1,57 m ²
4 WC	2,35 m ²
5 Merdiven	4,40 m ²
6 Salon	20,75 m ²



BODRUM KAT

1 Kişiselleştirilebilir Alan	36,10 m ²
2 Merdiven	3,67 m ²

4+1 TRIPLEKS VİLLA

Brüt İç Alan	179,00 m ²
Brüt Dış Alan (Balkonlar, Arka Bahçe, Araç Park Alanı)	59,30 m ² - 303,75 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	238,30 m ² - 482,75 m ²

Tüm ölçüm ve boyutlar yaklaşık değerlerdir, ölçümler alanlarda küçük farklar olabilir. Gayrimenkul geliştiricisi, mimari tasarıma bağlı olarak, statik ve uygulama çalışmaları sırasında önceden bildirmeksizin boyutlarda revizyon yapma hakkını saklı tutar. Gösterilen döşeme ve aksesuarlar temsildir. Tahsis edilmiş bahçe ve otopark büyüklüğü, villanın vaziyet planı içinde hangi konumda bulunduğuyla ilgili olarak değişir.



ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**