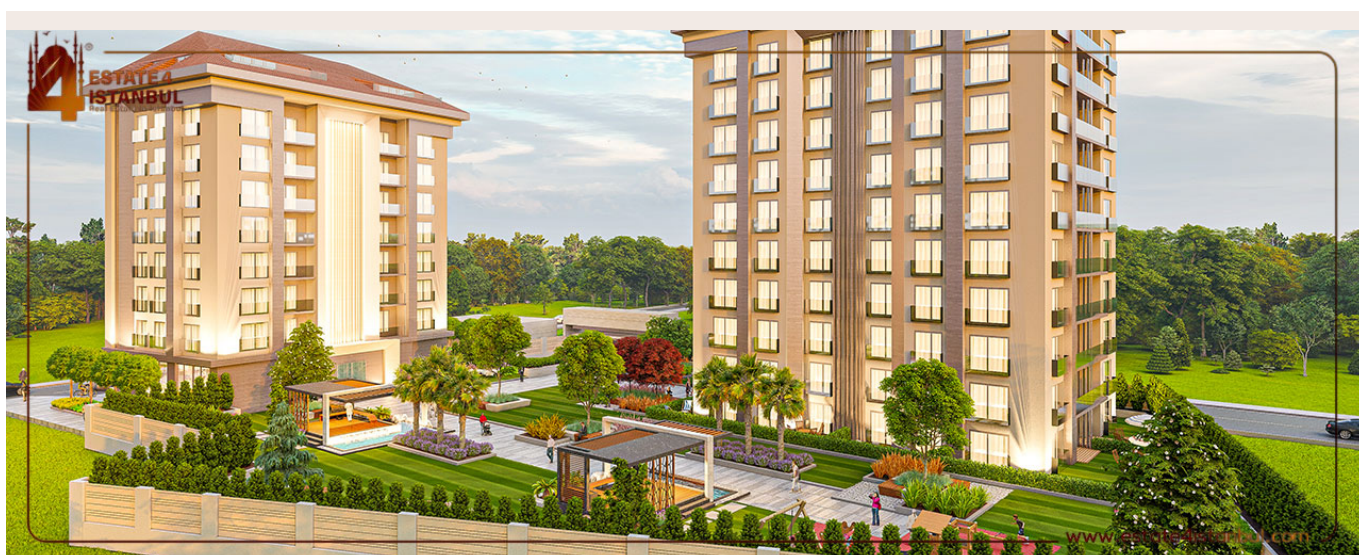




## هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



### پروژه پروژه وسعت آرامش

امتیاز پروژه: کم واحد و تنوع در واحدهای دوبلکس

استانبول/بخش اروپایی/Beylikdüzü

مناسب دریافت شهروندی

کاربری خانوادگی - مسکونی

در حال ساخت

اقساط  
نقد

## توضیحات پروژه

مساحت کلی پروژه ۵۰۰۰ متر مربع

در ۲ بلوک ۷ و ۱۰ طبقه ای شامل ۵۴ واحد مسکونی

تیپ واحد ها: ۲+۱، ۳+۱، ۴+۱، ۳+۲، ۵+۲، ۷+۲ دوبلکس

### دسترسی ها:

مرکز خرید مارمارا پارک ۷ دقیقه

مارینا وست ۳ دقیقه

پارک یاشام وادسی ۵ دقیقه

دسترسی به مدارس و دانشگاه و بیمارستان

بزرگراه E5 حدود ۵ دقیقه

فرودگاه استانبول ۳۵ دقیقه

### ویژگی ها :

منظره ی دریا

دو بلوک اصلی که در بلوک A: در هر طبقه دو آپارتمان و در بلوک B : در هر طبقه چهار آپارتمان

تاریخ تحویل پایان سال 2023

سند حاضر و آماده انتقال

امکانات پروژه

☑ نگهبانی ۲۴ ساعته

☑ زمین بازی کودکان

لیست قیمت و مترارژ

☑ باشگاه بدنسازی

☑ استخر

☑ حمام ترکی

☑ پارکینگ

☑ سونا

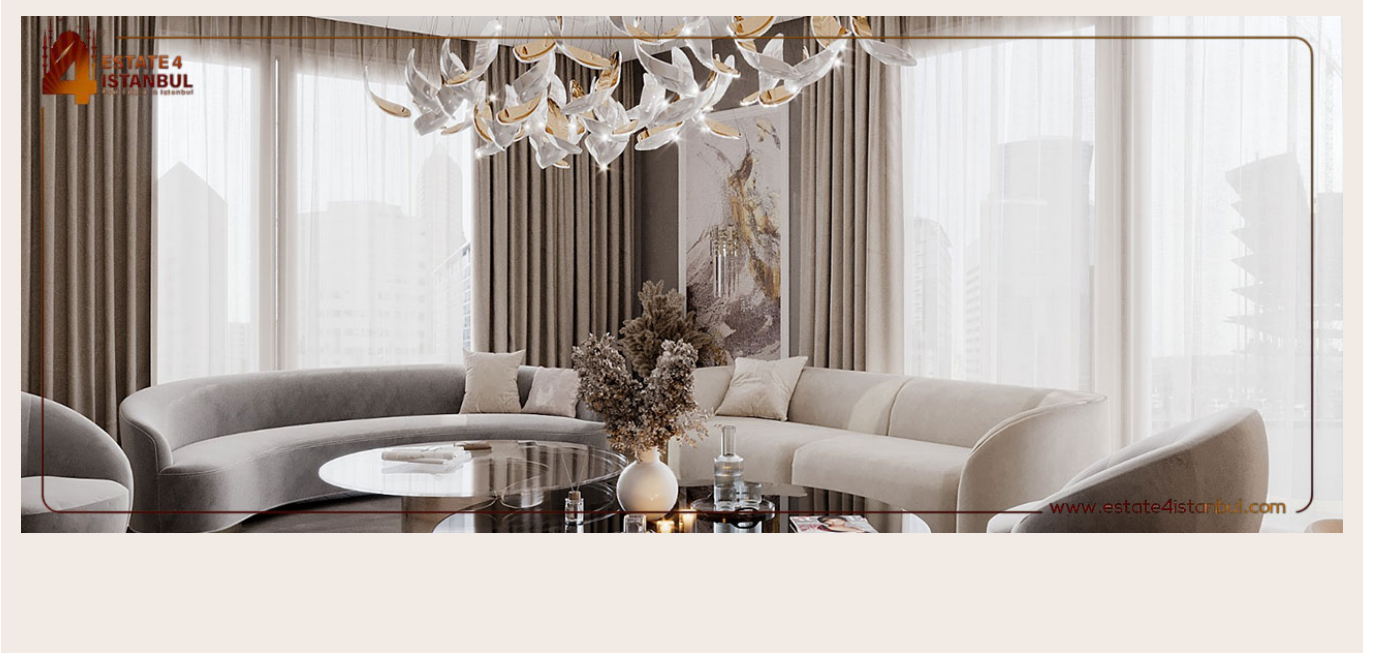
مساحت (متر مربع)	شروع قیمت	تعداد اتاق
139 (متر مربع)	250,000\$	2+1
221 (متر مربع)	468,000\$	3+1
274 (متر مربع)	570,000\$	3+2 دوبلیکس
256 (متر مربع)	534,000\$	4+1
353 (متر مربع)	775,000\$	5+2 دوبلیکس
410 (متر مربع)	880,000\$	7+2 دوبلیکس







Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



## 3+1 DAİRE TİPLERİ



# 3+2 DUBLEKS DAİRELER

**2+1  
B BLOK**



**A TİPİ DAİRE**  
NET ALAN: 171,47 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN: 279 m<sup>2</sup>  
**B TİPİ DAİRE**  
NET ALAN: 177,61 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN: 286 m<sup>2</sup>

**A TİPİ DAİRE**  
DUBLEKS ALT KAT PLANI



**B TİPİ DAİRE**  
DUBLEKS ALT KAT PLANI

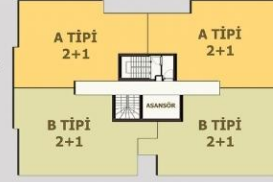
- A TİPİ DAİRE**
- 1a ANTRE: 8 m<sup>2</sup>
  - 2a SALON: 29 m<sup>2</sup>
  - 3a MUTFAK: 11 m<sup>2</sup>
  - 4a Ç.ODASI: 10 m<sup>2</sup>
  - 5a Y.ODASI: 14 m<sup>2</sup>
  - 6a EBV.BANYO: 14 m<sup>2</sup>
  - 7a BANYO: 6 m<sup>2</sup>
  - 8a BALKON: 6 m<sup>2</sup>
  - 9a SALON: 42 m<sup>2</sup>
  - 10a Y.ODASI: 14 m<sup>2</sup>
  - 11a BANYO: 4 m<sup>2</sup>
  - 12a TERAS: 20 m<sup>2</sup>

**A TİPİ DAİRE**  
DUBLEKS ÜST KAT PLANI



**B TİPİ DAİRE**  
DUBLEKS ÜST KAT PLANI

- B TİPİ DAİRE**
- 1b ANTRE: 8 m<sup>2</sup>
  - 2b SALON: 29 m<sup>2</sup>
  - 3b MUTFAK: 11 m<sup>2</sup>
  - 4b Ç.ODASI: 10 m<sup>2</sup>
  - 5b Y.ODASI: 16 m<sup>2</sup>
  - 6b EBV. BANYO: 3 m<sup>2</sup>
  - 7b BANYO: 4 m<sup>2</sup>
  - 8b BALKON: 6 m<sup>2</sup>
  - 9b SALON: 37 m<sup>2</sup>
  - 10b Y.ODASI: 20 m<sup>2</sup>
  - 11b EBV.BANYO: 3 m<sup>2</sup>
  - 12b BANYO: 5 m<sup>2</sup>
  - 13b TERAS: 20 m<sup>2</sup>



1,2,3,4,5,6,7,8,9. KAT PLANI



# 4+1 DAİRE TİPLERİ

## 4+1 A BLOK



**3+1**  
**NET ALAN:** 124 m<sup>2</sup>  
**BRÜT ALAN:** 139 m<sup>2</sup>

**4+1**  
**NET ALAN:** 155 m<sup>2</sup>  
**BRÜT ALAN:** 174 m<sup>2</sup>



- |                                  |                                   |                                    |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1 ANTRE: 17 m <sup>2</sup>       | 8 BANYO: 6 m <sup>2</sup>         | 15 ÇOCUK ODASI: 11 m <sup>2</sup>  |
| 2 MUTFAK: 13 m <sup>2</sup>      | 9 BALKON: 5 m <sup>2</sup>        | 16 YATAK ODASI: 21 m <sup>2</sup>  |
| 3 SALON: 31 m <sup>2</sup>       | 10 ANTRE: 18 m <sup>2</sup>       | 17 EBV. BANYO: 4 m <sup>2</sup>    |
| 4 ÇOCUK ODASI: 15 m <sup>2</sup> | 11 MUTFAK: 16 m <sup>2</sup>      | 18 GİYİNME ODASI: 3 m <sup>2</sup> |
| 5 ÇOCUK ODASI: 13 m <sup>2</sup> | 12 SALON: 39 m <sup>2</sup>       | 19 ÇAMAŞIR ODASI: 2 m <sup>2</sup> |
| 6 YATAK ODASI: 21 m <sup>2</sup> | 13 ÇOCUK ODASI: 16 m <sup>2</sup> | 20 BANYO: 5 m <sup>2</sup>         |
| 7 EBV. BANYO: 3 m <sup>2</sup>   | 14 ÇOCUK ODASI: 15 m <sup>2</sup> | 21 BALKON: 5 m <sup>2</sup>        |



1,2,3,4,5,6,7. KAT PLANI

# 5+2 DAİRE TİPLERİ

## 3+1 DUBLEKS A BLOK



DUBLEKS ALT KAT PLANI



DUBLEKS ÜST KAT PLANI

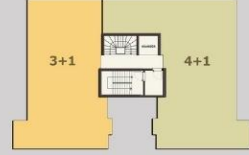
**NET ALAN:** 246 m<sup>2</sup>

**BRÜT ALAN:** 270 m<sup>2</sup>

- |                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 ANTRE: 13 m <sup>2</sup>       | 10 ANTRE: 5 m <sup>2</sup>        |
| 2 MUTFAK: 14 m <sup>2</sup>      | 11 MUTFAK: 7 m <sup>2</sup>       |
| 3 SALON: 31 m <sup>2</sup>       | 12 SALON: 32 m <sup>2</sup>       |
| 4 ÇOCUK ODASI: 15 m <sup>2</sup> | 13 ÇOCUK ODASI: 12 m <sup>2</sup> |
| 5 ÇOCUK ODASI: 13 m <sup>2</sup> | 14 YATAK ODASI: 23 m <sup>2</sup> |
| 6 YATAK ODASI: 21 m <sup>2</sup> | 15 BANYO: 5 m <sup>2</sup>        |
| 7 EBV.BANYO: 3 m <sup>2</sup>    | 16 HOL: 4 m <sup>2</sup>          |
| 8 BANYO: 6 m <sup>2</sup>        | 17 TERAS: 31 m <sup>2</sup>       |
| 9 BALKON: 5 m <sup>2</sup>       |                                   |



1,2,3,4,5,6,7. KAT PLANI



8. KAT PLANI

# 7+2 DAİRE TİPLERİ

## 4+1 DUBLEKS A BLOK



DUBLEKS ALT KAT PLANI



DUBLEKS ÜST KAT PLANI

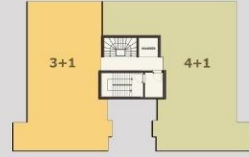
**NET ALAN:** 297 m<sup>2</sup>

**BRÜT ALAN:** 434 m<sup>2</sup>

- |                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1 ANTRE: 17 m <sup>2</sup>        | 11 ÇAMAŞIR ODASI: 2 m <sup>2</sup> |
| 2 SALON: 39 m <sup>2</sup>        | 12 BALKON: 5 m <sup>2</sup>        |
| 3 MUTFAK: 14 m <sup>2</sup>       | 13 ANTRE: 5 m <sup>2</sup>         |
| 4 ÇOCUK ODASI: 16 m <sup>2</sup>  | 14 SALON: 33 m <sup>2</sup>        |
| 5 ÇOCUK ODASI: 15 m <sup>2</sup>  | 15 MUTFAK: 7 m <sup>2</sup>        |
| 6 ÇOCUK ODASI: 11 m <sup>2</sup>  | 16 ÇOCUK ODASI: 23 m <sup>2</sup>  |
| 7 YATAK ODASI: 21 m <sup>2</sup>  | 17 ÇOCUK ODASI: 10 m <sup>2</sup>  |
| 8 GİYİNME ODASI: 3 m <sup>2</sup> | 18 YATAK ODASI: 17 m <sup>2</sup>  |
| 9 EBV. BANYO: 4 m <sup>2</sup>    | 19 BANYO: 5 m <sup>2</sup>         |
| 10 BANYO: 5 m <sup>2</sup>        | 20 HOL: 8 m <sup>2</sup>           |
|                                   | 21 TERAS: 31 m <sup>2</sup>        |



1,2,3,4,5,6,7. KAT PLANI



8. KAT PLANI



# 2+1 DAİRE TİPLERİ

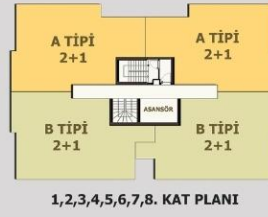
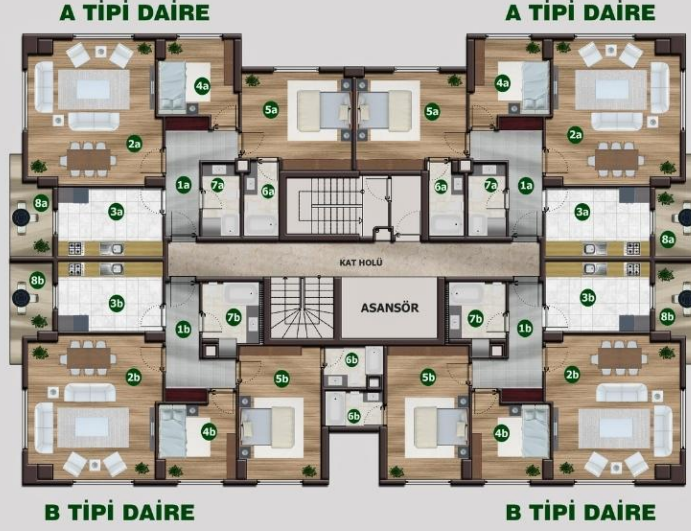
## 2+1 B BLOK



<b>A TİPİ DAİRE</b>
<b>NET ALAN:</b> 87,76 m <sup>2</sup>
<b>BRÜT ALAN:</b> 173,7 m <sup>2</sup>
<b>B TİPİ DAİRE</b>
<b>NET ALAN:</b> 90 m <sup>2</sup>
<b>BRÜT ALAN:</b> 176 m <sup>2</sup>

<b>A TİPİ DAİRE</b>
1a ANTRE: 8 m <sup>2</sup>
2a SALON: 29 m <sup>2</sup>
3a MUTFAK: 11 m <sup>2</sup>
4a ÇOCUK ODASI: 10 m <sup>2</sup>
5a YATAK ODASI: 16 m <sup>2</sup>
6a EBV. BANYO: 4 m <sup>2</sup>
7a BANYO: 4 m <sup>2</sup>
8a BALKON: 6 m <sup>2</sup>

<b>B TİPİ DAİRE</b>
1b ANTRE: 8 m <sup>2</sup>
2b SALON: 29 m <sup>2</sup>
3b MUTFAK: 11 m <sup>2</sup>
4b ÇOCUK ODASI: 10 m <sup>2</sup>
5b YATAK ODASI: 17 m <sup>2</sup>
6b EBV. BANYO: 3 m <sup>2</sup>
7b BANYO: 6 m <sup>2</sup>
8b BALKON: 6 m <sup>2</sup>





## ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.  
Hürriyet blv.  
Skyport residence.  
No:1/C3 Beylikdüzü  
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :  
**ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM**

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**