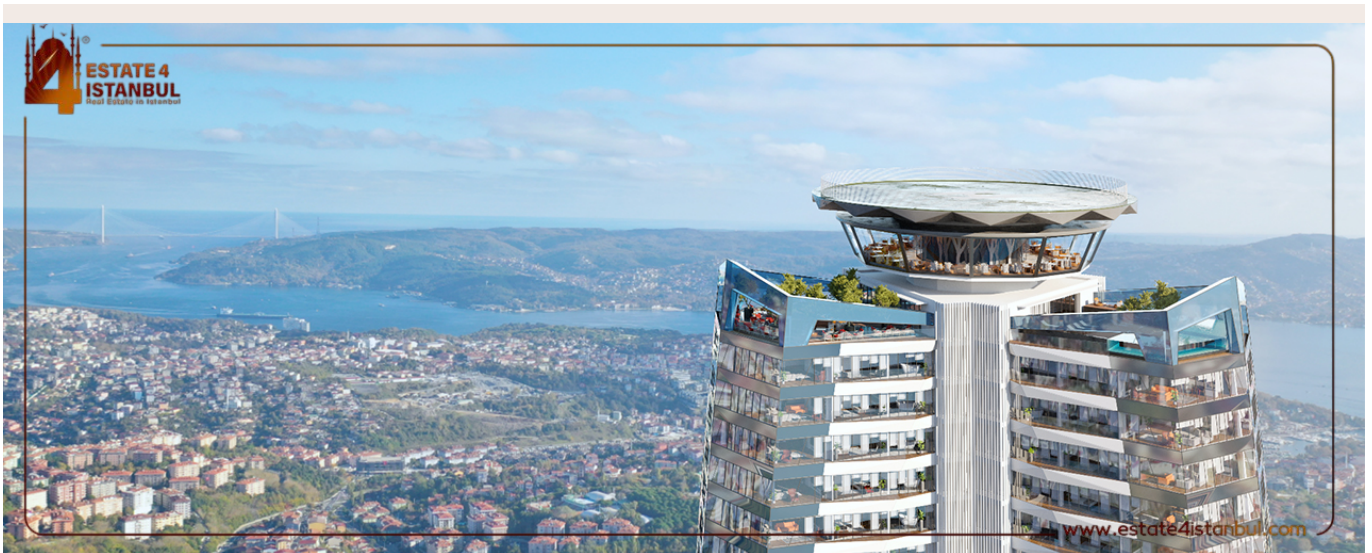




هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه سازه مدرن

امتیاز پروژه: تکنولوژی ساخت و ساز مدرن نمای 360 درجه از سه پل در استانبول تسهیلات اجتماعی برند

استانبول/بخش اروپایی/Sarıyer

مناسب دریافت شهروندی

کاربری مسکونی - تجاری

در حال ساخت

اقساط
نقد

توضیحات پروژه

مساحت کلی پروژه ۱۱۰۰۰ متر مربع

یک بلوک سه گانه در ۵۰ طبقه

شامل ۵۲۴ واحد مسکونی، ۷۱ واحد اداری و ۵۴ واحد تجاری

تیپ واحد ها : ۱+۱، ۲+۱، ۳+۱

دسترسی ها:

جنگل آتاتورک کنت ۱۰ دقیقه

پارک طبیعی اورمان ۱۰ دقیقه

بیمارستان آجی بادام ماسلاک ۸ دقیقه

مرکز خرید ایستینه پارک ۵ دقیقه

مرکز خرید زورلو ۵ دقیقه

ایستگاه مترو ۱ دقیقه

فرودگاه استانبول ۲۵ دقیقه

دسترسی عالی به دانشگاه ها و مدارس

ویژگی ها :

منظره ی تنگه ی بسفر و سه پل استانبول، منظره ی جنگل و فضای سبز و منظره ی شهر

یکی از مرتفع ترین پروژه ها با ساختاری دقیق

بالاترین پتانسیل برای درآمد اجاره

پایان سال 2024

مکان های دیدنی

امکانات پروژه

رستوران

مرکز خرید اختصاصی

پروژه

لیست قیمت و مترائ

سونا

حمام ترکی

پارکینگ

مارکت و فروشگاه

استخر

مساحت (متر مربع)	شروع قیمت	تعداد اتاق
82,14 (متر مربع)	837,000\$	1+1
153,03 (متر مربع)	1,725,000\$	2+1
212,87 (متر مربع)	2,076,000\$	3+1





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR





Rams gerekli olması halinde projede her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar. Dairenin bulunduğu konuma göre m²ler değişiklik gösterebilir. Görselde bulunan daire içi konsept ve tefiş bilgi amaçlıdır.

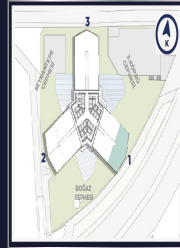
3+1 B26

DAİRE PLANI | KULE 1



1 HOL-KORİDOR	14,87 m ²
2 SALON	36,24 m ²
3 ÇAMAŞIR ODASI	2,21 m ²
4 MUTFAK	15,04 m ²
5 WC	2,98 m ²
6 ODA 1	15,68 m ²
7 ODA 2	14,68 m ²
8 ORTAK BANYO	4,36 m ²
9 E.YATAK ODASI	23,02 m ²
10 GİYİNME ODASI	8,59 m ²
11 E.BANYO	4,80 m ²

NET ALAN	142,47 m ²
TOPLAM SATIŞ BRÜT ALAN	224,69 m ²



34. KAT



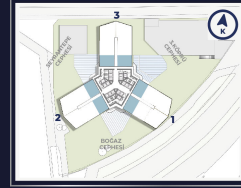
Rams gerekli olması halinde projede her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.Dairenin bulunduğu konuma göre m2'ler değişiklik gösterebilir. Görselde bulunan daire içi konsept ve tefriş bilgi amaçlıdır.

1+1 T2 A4 DAİRE PLANI | KULE 1-2-3



1 HOL	5,61 m ²
2 MUTFAK	5,45 m ²
3 SALON	20,65 m ²
4 KORİDOR	2,17 m ²
5 YATAK ODASI	13,53 m ²
6 GİYİNME ODASI	4,0 m ²
7 BANYO	6,72 m ²
8 BALKON	8,43 m ²

NET ALAN	58,13 m ²
BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN	66,56 m ²
TOPLAM SATIŞ BRÜT ALAN	104,97 m ²



38. KAT



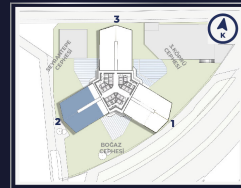
Rams gerekli olması halinde projede her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.Dairenin bulunduğu konuma göre m2'ler değişiklik gösterebilir. Görselde bulunan daire içi konsept ve tefriş bilgi amaçlıdır.

2+1 B11 DAİRE PLANI | KULE 2



1 HOL-KORİDOR	8,70 m ²
2 SALON	45,84 m ²
3 MUTFAK	18,63 m ²
4 YATAK ODASI	15,40 m ²
5 ORTAK BANYO	7,26 m ²
6 E.YATAK ODASI	19,79 m ²
7 GİYİNME ODASI	3,38 m ²
8 E.BANYO	4,93 m ²
9 BALKON	5,67 m ²

NET ALAN	123,93 m ²
BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN	129,60 m ²
TOPLAM SATIŞ BRÜT ALAN	204,40 m ²



36. KAT



ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**