



هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه باغ دلگشا

امتیاز پروژه : طبقات همکف با باغچه و منظره دریا

استانبول/بخش اروپایی/Beylikdüzü

مناسب دریافت شهروندی

کاربری خانوادگی - مسکونی
پروژه های اقساط

در حال ساخت
اقساط

اقساط
نقد

توضیحات پروژه

مساحت پروژه ۶۵۰۰ مترمربع و دارای ۴۸ واحد در ۶ بلوک

تیپ واحدها: چهار خوابه و پنج و نیم خوابه دوبلکس

دسترسی ها:

وست مارینا: ۵ دقیقه

پارک یاشام وادیسی: ۵ دقیقه پیاده روی

فرودگاه بین المللی استانبول: ۴۵ دقیقه

مترو بوس: ۱۰ دقیقه

بیمارستان ها، مدارس بین المللی، آموزشگاه ها، مراکز خرید و دانشگاه: کمتر از ۱۰ دقیقه

ویژگی ها :

در ۴۵۰۰ مترمربع از مساحت پروژه به فضای سبز و امکانات رفاهی اختصاص داده شده است. طبقات همکف دارای باغچه اختصاصی به متر از ۲۵ مترمربع و از طبقه اول همه ی واحدها منظره ی دریای مرمره را دارند. برای هر واحد دو پارکینگ در نظر گرفته شده است. متريال استفاده شده در ساخت پروژه از باکیفیت و مرغوب ترین ها می باشند. همه واحدها مجهز به سیستم گرمایش از کف هستند و در سرویس اتاق مستر واحدها حمام ترکی موجود هست. در همه واحدها پنجره ها مجهز به کرکره برقی هستند. لوازم استفاده شده در آشپزخانه از بهترین و مرغوب ترین برندهای آلمان (زیمنس و فرانکه) می باشد

تاریخ تحویل: ژوئن ۲۰۲۴

سند حاضر و آماده انتقال

امکانات پروژه

☑ زمین فوتبال

☑ نگهبانی ۲۴ ساعته

☑ استخر سرپوشیده

☑ سونا

☑ زمین بازی کودکان

☑ اتاق بخار

☑ سالن بسکتبال

☑ زمین پیاده روی

لیست قیمت و متر از

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
4+1	578,000\$	260 (متر مربع)
5+2	760,000\$	397 (متر مربع)





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR

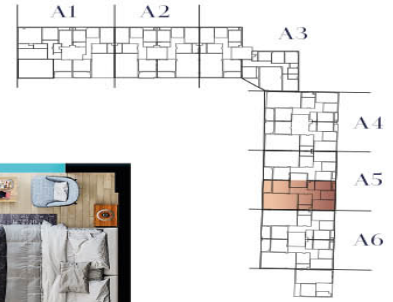


A 5 BLOK No: 8

4,5+2 DUBLEKS DAİRE (ALT)

Brüt : 311 m²

Genel Brüt : 397 m²



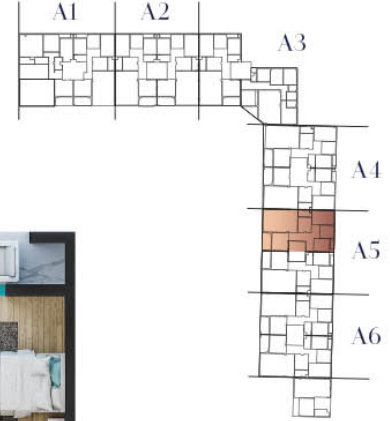
Toplam brüt alan; net alana balkon ve/veya teras net alanının eklenmesiyle hesap edilir. Toplam genel brüt alan; daire brüt alanına ortak alanlardan gelen pay metrekarenin eklenmesiyle hesap edilir. Yıldırım Yapı Grubu proje üzerinde gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

A 5 BLOK No: 1

4+1 BAHÇE DAİRESİ

Brüt : 201m²+25 m²

Genel Brüt : 250 m²



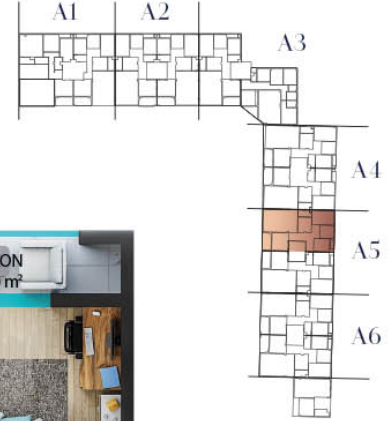
Toplam brüt alan; net alana balkon ve/veya teras net alanının eklenmesiyle hesap edilir. Toplam genel brüt alan; daire brüt alanına ortak alanlardan gelen pay metrekarenin eklenmesiyle hesap edilir.Yıldırım Yapı Grubu proje üzerinde gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

A 5 BLOK No: 3

4+1 NORMAL DAİRE

Brüt : 211 m²

Genel Brüt : 260 m²



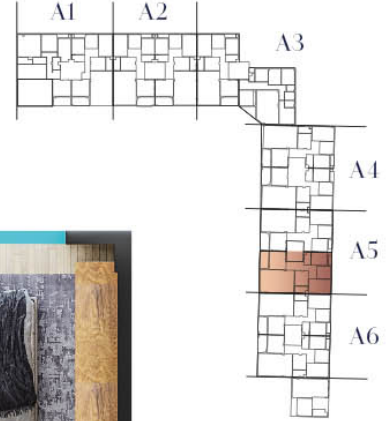
Toplam brüt alan; net alana balkon ve/veya teras net alanının eklenmesiyle hesap edilir. Toplam genel brüt alan; daire brüt alanına ortak alanlardan gelen pay metrekarenin eklenmesiyle hesap edilir.Yıldırım Yapı Grubu proje üzerinde gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

A 5 BLOK No: 4

4+1 NORMAL DAİRE

Brüt : 211 m²

Genel Brüt : 260 m²



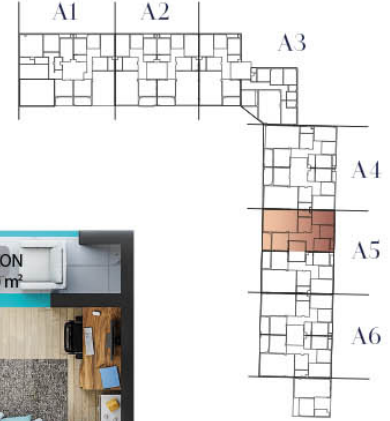
Toplam brüt alan; net alana balkon ve/veya teras net alanının eklenmesiyle hesap edilir. Toplam genel brüt alan; daire brüt alanına ortak alanlardan gelen pay metrekarenin eklenmesiyle hesap edilir. Yıldırım Yapı Grubu proje üzerinde gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

A 5 BLOK No: 5

4+1 NORMAL DAİRE

Brüt : 211 m²

Genel Brüt : 260 m²



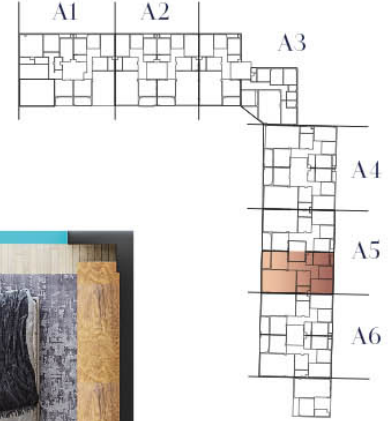
Toplam brüt alan; net alana balkon ve/veya teras net alanının eklenmesiyle hesap edilir. Toplam genel brüt alan; daire brüt alanına ortak alanlardan gelen pay metrekarenin eklenmesiyle hesap edilir.Yıldırım Yapı Grubu proje üzerinde gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

A 5 BLOK No: 6

4+1 NORMAL DAİRE

Brüt : 211 m²

Genel Brüt : 260 m²



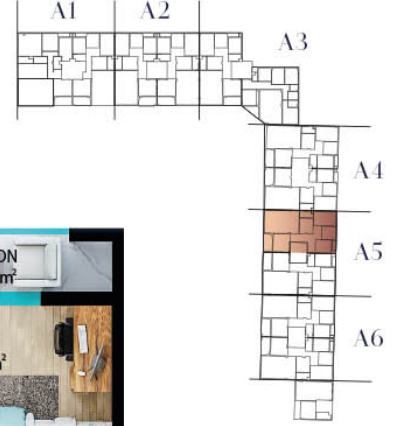
Toplam brüt alan; net alana balkon ve/veya teras net alanının eklenmesiyle hesap edilir. Toplam genel brüt alan; daire brüt alanına ortak alanlardan gelen pay metrekarenin eklenmesiyle hesap edilir. Yıldırım Yapı Grubu proje üzerinde gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

A 5 BLOK No: 7

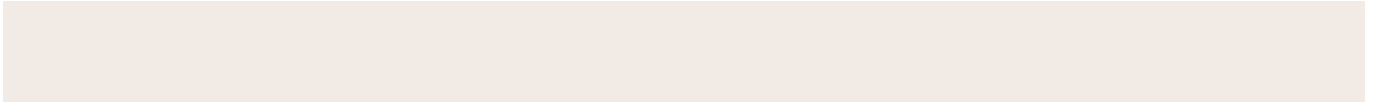
4,5+2 DUBLEKS DAİRE (ALT)

Brüt : 311 m²

Genel Brüt : 397 m²



Toplam brüt alan; net alana balkon ve/veya teras net alanının eklenmesiyle hesap edilir. Toplam genel brüt alan; daire brüt alanına ortak alanlardan gelen pay metrekarenin eklenmesiyle hesap edilir. Yıldırım Yapı Grubu proje üzerinde gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.





ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**